



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 892025238572 - 21/10/2025 17:57:52** მომზადების თარიღი **22/10/2025 10:06:26**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა **01** სექტორი **10** კვარტალი **18** ნაკვეთი **009/192** ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თბილისი საბურთალო საკუთრება  
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 619.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.10.18.009.190**;  
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი 1865.11 კვ.მ.

#### მესაკუთრები:

შპს "კოხტა უბანი", ID ნომერი: 404893674

#### 01.10.18.009.192.01.01.001

შპს "კოხტა უბანი" საკუთრება ფართი (მშენებარე) **სართული 1, ბინა N1,** 177.02 კვ.მ.

• შპს "კოხტა უბანი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი N11082025, გაფორმების თარიღი: 11/08/2025, ელექტრონული ხელმოწერა

#### 01.10.18.009.192.01.01.002

შპს "კოხტა უბანი" საკუთრება ფართი (მშენებარე) **სართული 1, ბინა N2,** 115.92 კვ.მ.

• შპს "კოხტა უბანი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი N11082025, გაფორმების თარიღი: 11/08/2025, ელექტრონული ხელმოწერა

#### 01.10.18.009.192.01.01.003

შპს "კოხტა უბანი" საკუთრება ფართი (მშენებარე) **სართული 1, ბინა N3,** 90.92 კვ.მ.

• შპს "კოხტა უბანი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი N11082025, გაფორმების თარიღი: 11/08/2025, ელექტრონული ხელმოწერა

#### 01.10.18.009.192.01.01.004

შპს "კოხტა უბანი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა N4,** 122.90 კვ.მ.

- შპს "კოხტა უბანი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი N11082025 , გაფორმების თარიღი:11/08/2025 , ელექტრონული ხელმოწერა

**01.10.18.009.192.01.01.005**

შპს "კოხტა უბანი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა N5,** 138.94 კვ.მ.

- შპს "კოხტა უბანი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი N11082025 , გაფორმების თარიღი:11/08/2025 , ელექტრონული ხელმოწერა

**01.10.18.009.192.01.01.006**

შპს "კოხტა უბანი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა N6,** 55.20 კვ.მ.

- შპს "კოხტა უბანი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი N11082025 , გაფორმების თარიღი:11/08/2025 , ელექტრონული ხელმოწერა

**01.10.18.009.192.01.01.007**

შპს "კოხტა უბანი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **ბინა N7,სართული 3-4** 229.50 კვ.მ.

- შპს "კოხტა უბანი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი N11082025 , გაფორმების თარიღი:11/08/2025 , ელექტრონული ხელმოწერა

**01.10.18.009.192.01.01.008**

შპს "კოხტა უბანი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **ბინა N8,სართული 3-4** 253.96 კვ.მ.

- შპს "კოხტა უბანი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი N11082025 , გაფორმების თარიღი:11/08/2025 , ელექტრონული ხელმოწერა

**01.10.18.009.192.01.01.009**

შპს "კოხტა უბანი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N9,** 55.20 კვ.მ.

- შპს "კოხტა უბანი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი N11082025 , გაფორმების თარიღი:11/08/2025 , ელექტრონული ხელმოწერა

**01.10.18.009.192.01.02.004**

შპს "კოხტა უბანი"

საკუთრება **ავტოსადგომი N4(მშენებარე)** **სართული-1,** 13.75 კვ.მ.

- შპს "კობტა უბანი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი N11082025 , გაფორმების თარიღი:11/08/2025 , ელექტრონული ხელმოწერა

## შპს "კობტა უბანი"

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

**მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ**

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მინოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)