



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025484407 - 12/12/2025 15:09:16მომზადების თარიღი  
18/12/2025 11:13:26

## საკუთრების განყოფილება

ზონა მცხეთა	სექტორი წეროვანი	კვარტალი 24	ნაკვეთი 849	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 5000.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.08.24.845;
----------------	---------------------	----------------	----------------	--

მისამართი: მცხეთა, სოფელი წეროვანი

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 892025195967, თარიღი 13/10/2025 14:38:13  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/10/2025

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონების თარიღი 13.10.2025, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## მესაკუთრეები:

ვალერი მოდებაძე, P/N: 13001058356

## მესაკუთრე:

ვალერი მოდებაძე

აღწერა:

## იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892025484407  
თარიღი 12/12/2025  
15:09:16იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 5000.00 კვ.მ.;იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი NMA0002815925, დამონების  
თარიღი 12/12/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტოუფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 18/12/2025

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამეწარმეო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამეწარმეო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამეწარმეო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);

- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)