



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024985724 - 02/07/2024 14:45:08

მომზადების თარიღი
08/07/2024 17:55:21

საკუთრების განყოფილება

| | | | | |
|---|---------|----------|---------|---|
| ზონა | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება |
| თბილისი | ვაკე | | | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო |
| 01 | 14 | 06 | 006/163 | დამუსგებული ფართობი: 5538.00 კვ.მ. |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, გიორგი დანელიას ქუჩა, N 12 | | | | ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.14.06.003.035; |
| | | | | შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი - 14733.6 კვ.მ. |

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023804283 , თარიღი 31/07/2023 16:14:05
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/08/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება უკან გამოსყიდვის (ოფციის) უფლებით N220151380 , დამოწმების თარიღი: 15/02/2022 , ნოტარიუსი ირმა შარვაძე
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 17/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ურთიერთშეთანხმება უძრავი ქონების ნასყიდობა უკან გამოსყიდვის უფლებით რეგისტრირებული ვალდებულების გაუქმების შესახებ. N220857679 , დამოწმების თარიღი: 08/07/2022 , ნოტარიუსი ირმა შარვაძე
- ურთიერთშეთანხმება უძრავი ქონების ნასყიდობა უკან გამოსყიდვის უფლებით რეგისტრირებული ვალდებულების გაუქმების შესახებ. N220866749 , დამოწმების თარიღი: 11/07/2022 , ნოტარიუსი ირმა შარვაძე
- ბრძანება N6585157 , დამოწმების თარიღი: 27.07.2023 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- გამიჯენის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 06/01/2023 , სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- ბრძანება N6412925 , დამოწმების თარიღი: 11/04/2023 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N6430602 , დამოწმების თარიღი: 25/04/2023 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N6519752 , დამოწმების თარიღი: 20.06.2023 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- მიწის ნაკვეთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N221355461 , დამოწმების თარიღი: 06/10/2022 , ნოტარიუსი ი. შარვაძე

მესაკუთრეები:

შპს "ფილიგრინი" , ID ნომერი: 405498929

მესაკუთრე:

შპს "ფილიგრინი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

| | |
|---|---|
| განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023177875 თარიღი 09/03/2023 13:15:09 | საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართობი 42.00 კვ.მ დაგვირთულია საჯარო სერვიტუტის უფლებით; წერილი N16-01223402055, დამოწმების თარიღი06/12/2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო |
| უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/03/2023 | |
| განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024985724 თარიღი 02/07/2024 14:45:08 | უმუფრუქტუარი: სააქციო საზოგადოება "თელასი"202052580; საგანი:მიწის ნაკვეთიდან 25 კვ.მ ფართი; ვადა:49 წელი; |
| უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/07/2024 | უსასყიდლო უმუფრუქტის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N240817837, დამოწმების თარიღი01/07/2024, ნოტარიუსი ლ.ცხადაძე უსასყიდლო უმუფრუქტის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N240818127, დამოწმების თარიღი01/07/2024, ნოტარიუსი ლ.ცხადაძე |

ვალდებულება

| | |
|---|--|
| განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892017109456 თარიღი 17/11/2017 14:52:32 | გამყიდველი: სსიპ თვითმმართველი ქალაქი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტში04521794; საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართი: 5538 კვ.მ.; პირობა: მიწის ნაკვეთის სამშენებლო განვითარება უნდა განხორციელდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში ; |
| უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/11/2017 | პირობებით გამოცხადებული აუქციონის ხელშეკრულება Nე--46-21692, დამოწმების თარიღი:09.11/2017, ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო , საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N25492, დამოწმების თარიღი:17.11.2017, ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო , აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (ადმინისტრაციული დაპირება) NE-ვადაგადაცდილებული-46-21692, დამოწმების თარიღი:06.11.2017, ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო , ბრძანება: Nბ61. 01231651, დამოწმების თარიღი14/06/2023, ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო |

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge