



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024708804 - 20/05/2024 13:27:13მომზადების თარიღი
20/05/2024 14:15:34

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	საბურთალო		
01	10	07	004/069

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 3440.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.10.07.004.058;
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01 (მშენებარე)
საერთო ფართი - 15705.5 კვ.მ; საცხოვრებელი ფართი - 11228.73 კვ.მ; საზაფხულო ფართი - 1910.33 კვ.მ;
ავტოსადგომის ფართობი - 1029.44 კვ.მ.
ღია ავტოსადგომის ფართი (მშენებარე) - 766.08 კვ.მ.

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდი დილომი, IV მ/რ, კორპუსი N 29 -ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, დიდი დილომი, IV მ/რ, კორპუსი N25 -ის მიმდებარედ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882024208954, თარიღი 16/02/2024 17:47:54
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/04/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N6919851 NAR11015956, დამონშემების თარიღი: 14/02/2024, სსიპ ქ.თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- ხელშეკრულება საზოგადოების პარტნიორობიდან გასვლისა და წილის ნატურით კომპენსაციის შესახებ, დამონშემების თარიღი: 26/02/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N6765393 NAR1996437, დამონშემების თარიღი: 20/10/2023, სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N6930559 NAR11018638, დამონშემების თარიღი: 28/02/2024, სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

მესაკუთრეები:

შპს "პერსპექტივა-1", ID ნომერი: 405446520

მესაკუთრე:

შპს "პერსპექტივა-1"

აღწერა:

იპოთეკა

საკადასახადო გირავნობა:

- საკადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102024242876 17/05/2024 15:11:41
შპს შპს პერსპექტივა-1 ს/ნ 405446520
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეტყობინება, N00627565, 17.05.2024, შემოსავლების სამსახური

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი

882022133668
თარიღი 24/02/2022
16:20:09

საგანი: 106 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება;

გადაწყვეტილება, რეესტრის ნომერი N5818064, დამონშემების თარიღი 23/02/2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 28/02/2022

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი

პირველი მხარე: ე.ს. ამხანაგობა "დიდი დილომი 8613";

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 3440 კვ.მ.;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

882020588280
თარიღი 26/08/2020
15:41:06

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 01/09/2020

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882024371874
თარიღი 18/03/2024
12:01:15

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 02/04/2024

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

ხელშეკრულება ნასყიდობისა და ურთიერთშეთანხმების შესახებ პრივატიზებული მიწის ნაკვეთის საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლოდ ახლადამენებული უძრავი ნივთის (ბინის) გადაცემის შესახებ, დამონშების თარიღი:26/08/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

(რეგ. N882021556521) შეთანხმება ხელშეკრულება ნასყიდობისა და ურთიერთშეთანხმების შესახებ პრივატიზებული მიწის ნაკვეთის საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლოდ ახლადამენებული უძრავი ნივთის (ბინის) გადაცემის შესახებ ცვლილება/დამატების შესახებ, რეესტრის ნომერი N210699038, დამონშების თარიღი06/07/2021, ნოტარიუსი შორენა გოგორიშვილი

განკარგულება N23.1263.1403, დამონშების თარიღი:30/08/2023, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა,

პირველი მხარე: ე.ს. ამხანაგობა "დიდი დილომი 8613";

საგანი:დაბუსტებული ფართობი: 3440.00 კვ.მ.;

ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება ურთიერთშეთანხმების შესახებ, რეესტრის ნომერი N230469477, დამონშების თარიღი12/04/2024, ნოტარიუსი ქეთევან ოდილაჯაძე

(განაცხადი N882024371874 თარიღი 18.03.24)ხელშეკრულება ურთიერთშეთანხმების შესახებ(ცვლილება), რეესტრის ნომერი N240135117, დამონშების თარიღი05/02/2024, ნოტარიუსი ქეთევან ოდილაჯაძე

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სანუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge