



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882022893152 - 28/11/2022 11:10:32

მომზადების თარიღი
02/12/2022 13:33:49

საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი სექტორი 34	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2017.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 22.21.03.044; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N2 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 5112.34კვ.მ სხვა ფართი: N1 საერთო ფართობი-264.80 კვ.მ
05	34	23	292	

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა თბილისის, შესახვევი I-ლი, N 8

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022543605 , თარიღი 26/07/2022 18:06:55
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/08/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საარქივო ცნობა N76-ჯ, დამოწმების თარიღი:04/02/2009, ხელგაჩაურის ადგილობრივი არქივი
- ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:26/07/2022,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N442831, დამოწმების თარიღი:23/10/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N649, გაცემის თარიღი: 02/04/2019, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახური
- ბრძანება N673 გაცემის თარიღი: 04/04/2019, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახური
- ბრძანება N1033, გაცემის თარიღი: 14/05/2019, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახური
- მშენებლობის სანებართვო მონშობა N004572, გაცემის თარიღი: 04/04/2019, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო
- ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის 10/12/2019 წლის ბრძანება N 1594 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების დამტკიცებისა და არქიტექტურულ პროექტში ცვლილებების შეთანხმების შესახებ
- ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის 04/03/2020 წლის ბრძანება N 209 ახალი მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ
- ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის 04/03/2020 წლის მშენებლობის სანებართვო მონშობა სმ N005346
- ბრძანება N621, დამოწმების თარიღი:23/06/2020, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახური
- ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის ბრძანება Nბ14.142114813, გაცემის თარიღი:28/05/2021
- ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის გადაწყვეტილება N:გ14.14211598, თარიღი08/06/2021წ.
- ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის ბრძანება Nქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერის ბრძანება Nბ14.14211543, გაცემის თარიღი:03/06/2021
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი:16/05/2018,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ნუგზარ ჯინჭარაძე ,P/N: 61006052143
შპს "მლ პოლდინგი", ID ნომერი:445532059

მესაკუთრე:

აღწერა:

შპს "მლ პოლდინგი" მიწის ნაკვეთი ფართობით 1900 კვ და შენობა N2 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 3915.5 კვ.მ
ნუგზარ ჯინჭარაძე მიწის ნაკვეთი ფართობით 117 კვ.მ. და შენობა N1 ფართობით 264.80 კვ.მ.

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
მესაკუთრე: შპს "მლ პოლდინგი" 445532059;
საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართობით 1900 კვ და შენობა N2 (მშენებარე) საერთო ფართობი:

882022075038
თარიღი 01/02/2022
10:13:15

3915.5 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულების დამატებითი პირობები დანართი N2 CAH000563310-3, დამონშების თარიღი 02/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 04/02/2022
საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882020674926
თარიღი 19/09/2020
14:37:02

მომავალი მესაკუთრე: ცისანა ჩინჩილაკაშვილი P/N: 01030025977;
გამყიდველი: შპს "მლ პოლდინგი" 445532059;

გამყიდველმა უნდა ააშენოს და მყიდველს საკუთრებაში გადასცეს ქალაქი ბათუმი, ქუჩა თბილისის, შესახვევი I-ლი, N 8 მდებარე მშენებარე სახლის მე-6-ე სართულზე მდებარე ბინა N37 ფართით 36.37 კვ.მ;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 16/10/2020

მშენებარე საცხოვრებელი ბინის წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 19/09/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882021573367
თარიღი 12/07/2021
13:34:15

მომავალი მესაკუთრე: რომან ჩხაიძე P/N: 61006014454;
გამყიდველი: შპს "მლ პოლდინგი" 445532059;

საგანი: მე-8-ე სართული, ბინა N63 ფართით 28.10 კვ.მ ;

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 12/07/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 16/07/2021

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022893152
თარიღი 28/11/2022
11:10:32

მომავალი მესაკუთრე: იური სოკოლოვი C/N: 751855595;
საგანი: ბინა N14 სართული 3, ფართით 28.38 კვ.მ. ;

მშენებარე საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 28/11/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 02/12/2022

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge