



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.72.14.009.614**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882020782141 - 20/10/2020 11:59:56

მომზადების თარიღი
02/11/2020 16:00:13

საკუთრების განყოფილება

მონა თბილისი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 6874.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.72.14.009.259;
01	72	14	009/614	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ხეივანი დავით აღმაშენებელი, მე-12 კმ, (ნაკვეთი 09/259)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020468656 , თარიღი 26/07/2020 11:11:14
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/08/2020

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- წერილი N61-01202182473 , დამოწმების თარიღი: 05/08/2020 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და მშენებლობის განხორციელების შესახებ ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 30/01/2020 , სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "მოლერნ სითი დეველოპმენტი" , ID ნომერი: 405354085

მესაკუთრე:

შპს "მოლერნ სითი დეველოპმენტი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
902019922847
თარიღი 18/12/2019
11:26:22

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
24/12/2019

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882020072538
თარიღი 30/01/2020
14:08:19

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
31/01/2020

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მეორე მხარე: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" 405354085;
პირველი მხარე: ე.ს. ამხანაგობა "ეკო დილომი";

საგანი: პირველი მხარისთვის გადასაცემი ფართი 3250 კვ.მ (თეთრი კარკასი) და 10 აგოსადგომი კორპუსის ქვემოთ;
მეორე მხარის მიერ პირველი მხარისთვის ფართის გადაცემამდე მეორე მხარეს არ აქვს უფლება, პირველი მხარის სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობის გარეშე გაასხვისოს ან იპოთეკით დაგვიროთოს პირველი მხარისგან მიღებული უძრავი ქონება (იხ. მუხლი 18);

ხელშეკრულება ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების
თარიღი: 18/12/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო,

გამყიდველი: შპს "ფ.ს.გ." 406140297;

საგანი: დაბუსკებული ფართობი: 6874 კვ.მ.;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით; გამყიდველს გადაეცემა
1040 კვ.მ. ინდივიდუალური სარგებლობის ფართი, ხოლო ამხანაგობას 3250 კვ.მ.
ინდივიდუალური საკუთრების ფართი და 10 აგოსადგომი;

უძრავი ქონების ნასყიდობისა და მშენებლობის განხორციელების შესახებ ხელშეკრულება,
დამოწმების თარიღი: 30/01/2020, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge