



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892022013524 - 29/12/2022 14:14:23

მომზადების თარიღი  
05/01/2023 11:36:45

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ნაძალადევი	კვარტალი <b>02</b>	ნაკვეთი <b>014/011</b>	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 882.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 14; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2 და N3 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 376.10
მისამართი: ქალაქი თბილისი, აბაის ქუჩა, N 19				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892022013524 , თარიღი 29/12/2022 14:14:23  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/01/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 29/12/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

ვასილ ნინუა ,P/N: 01029005853

მესაკუთრე:

ვასილ ნინუა

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892017215267  
თარიღი 13/12/2017  
17:07:35

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 882.00 კვ.მ. და მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობ(ებ)ით ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000248015, დამოწმების თარიღი13/12/2017,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
14/12/2017

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022967403  
თარიღი 22/12/2022  
18:00:15

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 882.00 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1, N2 და  
N3, საერთო ფართი:376.10 ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N123123300753, დამოწმების თარიღი22/12/2022, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
27/12/2022

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## შემლული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
012007137076  
თარიღი 05/09/2007  
16:32:28

მიწის ნაკვეთი - ფართობით 137 კვ.მ.- დაგვირთულია სერვიტუტი

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
08/09/2007

---

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვადებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)