



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023905233 - 25/08/2023 19:23:56

მომზადების თარიღი  
01/09/2023 13:54:35

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება
მცხეთა	ლისი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
<b>72</b>	<b>16</b>	<b>22</b>	<b>984</b>	დამუსგებული ფართობი: 1048.00 კვ.მ.

მისამართი: მცხეთა, ლისი, სოფელი თხინვალა 'ორხევშორის'

ნაკვეთის წინა ნომერი:

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023905233 , თარიღი 25/08/2023 19:23:56  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/09/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 25/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

მაკა კვანცალიანი, P/N: 37001002764

მესაკუთრე:

მაკა კვანცალიანი

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021412923  
თარიღი 27/05/2021  
16:05:55

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
საგანი:ღაბუსტეული ფართობი: 1048.00 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N11446980-01 , დამოწმების თარიღი27/05/2021, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
01/06/2021

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023905124  
თარიღი 25/08/2023  
18:10:29

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
საგანი:ღაბუსტეული ფართობი: 1048.00 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N19762629-01, დამოწმების თარიღი25/08/2023, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
01/09/2023

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## შემლული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020236408  
თარიღი 07/05/2020  
17:14:13

საგანი:151.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი დაგვირთულია სერვიტუტის უფლებით 72.16.22.783  
საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის სასარგებლოდ;

განცხადება, დამოწმების თარიღი07/05/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
07/05/2020

---

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვადებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)