



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.72.14.039.028**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882026533138** - **22/06/2026 09:53:28** მომზადების თარიღი **23/06/2026 15:43:00**

საკუთრების განყოფილება

ზონა **01** სექტორი **72** კვარტალი **14** ნაკვეთი **039/028**
თბილისი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა, N 82ა
ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დამუსტებელი ფართობი: 500.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.72.14.007.-15;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1
საერთო ფართი - 1396.8 კვ.მ

მესაკუთრეები:

თორნიკე შაქარიშვილი ,P/N: 01024090153
მალხაზ შაქარიშვილი ,P/N: 01025002747
მანანა შაქარიშვილი ,P/N: 01024073203
სამანტა ბერიძე ,P/N: 61601088563

01.72.14.039.028.01.001

თორნიკე შაქარიშვილი საკუთრება **სართული2,ბინა N1** 107.95 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება NM22001868 , გაფორმების თარიღი:16/02/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება. , გაფორმების თარიღი:20/02/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო "სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

01.72.14.039.028.01.002

თორნიკე შაქარიშვილი თანასაკუთრება **საერთო ფართი** **სართული2,ბინა N2,** 129.71 კვ.მ.
მალხაზ შაქარიშვილი

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი 08.02.2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.72.14.039.028.01.003

მალხაზ შაქარიშვილი საკუთრება **საერთო ფართი** **სართული3,ბინა N3,+6.60 ნიშნული** 107.93 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება NM22001869/3 , გაფორმების თარიღი:14/02/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:21/05/2019 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.72.14.039.028.01.500

თორნიკე შაქარიშვილი თანასაკუთრება სარდაფი 185.37 კვ.მ.
მალხაზ შაქარიშვილი

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:08/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.72.14.039.028.01.501

მალხაზ შაქარიშვილი თანასაკუთრება საერთო ფართი სართული1, 175.50 კვ.მ.
თორნიკე შაქარიშვილი

- ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:08/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.72.14.039.028.01.505

მანანა შაქარიშვილი საკუთრება საერთო ფართი სართული3,+6.60 ნიშნული 129.26 კვ.მ.

- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:23/01/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/01/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.72.14.039.028.01.506

მანანა შაქარიშვილი საკუთრება საერთო ფართი სართული4,+9.70 ნიშნული 107.91 კვ.მ.

- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:23/01/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/01/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.72.14.039.028.01.507

სამანტა ბერიძე საკუთრება საერთო ფართი სართული4,+9.70 ნიშნული 129.26 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:09/06/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.72.14.039.028.01.508

თორნიკე შაქარიშვილი თანასაკუთრება ტერასა 250.35 კვ.მ.
მალხაზ შაქარიშვილი

- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:08/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge