



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025478873 - 11/12/2025 17:33:19მომზადების თარიღი  
12/12/2025 09:21:25

## საკუთრების განყოფილება

|                                |          |          |         |                                         |
|--------------------------------|----------|----------|---------|-----------------------------------------|
| ზონა                           | სექტორი  | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება     |
| გარდაბანი                      | ფონიჭალა |          |         | ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო |
| 81                             | 05       | 12       | 273     | დამუსტებელი ფართობი: 1000.00 კვ.მ.      |
| მისამართი: გარდაბანი, ფონიჭალა |          |          |         | ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.05.00.332ა;    |

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023791040 , თარიღი 26/07/2023 14:33:17  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/08/2023

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N001 , დამოწმების თარიღი: 26/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 07/11/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## მესაკუთრეები:

შპს „ვივა-ჟალუზი“ , ID ნომერი: 406095256

## მესაკუთრე:

შპს „ვივა-ჟალუზი“

აღწერა:

## იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023242229  
თარიღი 07/11/2023 16:35:28

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: დამუსტებული ფართობი: 1000.00 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000735029, დამოწმების თარიღი 07/11/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია:  
თარიღი 13/11/2023

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია შემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულ 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)