



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882021280980 - 13/04/2021 09:12:00

მომზადების თარიღი
04/05/2021 19:44:10

საკუთრების განყოფილება

| | | | | |
|--|----------------|-----------------|----------------|--|
| ზონა | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება |
| ფოთი | ნაბაღა-კუნძული | | | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო |
| 04 | 01 | 12 | 309 | დამუსგებული ფართობი: 1034.00 კვ.მ. |
| მისამართი: ქალაქი ფოთი , ქუჩა ღვთის აღმამეუბნეული , N 5 | | | | ნაკვეთის წინა ნომერი: 04.01.12.052; |
| | | | | შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01/2, N02/1 საერთო ფართი 27.5კვ.მ. N03/1 საერთო ფართი 5.54კვ.მ. N04/1 საერთო ფართი 3.32კვ.მ. |

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020620043 , თარიღი 04/09/2020 16:16:00
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/09/2020

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მესაკუთრის განცხადება არასაცხოვრებელი ფართის დაყოფის შესახებ , დამოწმების თარიღი:30/09/2003
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N27 , დამოწმების თარიღი:28/01/1998 ,ნოტარიუსი მ. ბარამია
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/01/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:04/09/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:30/11/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N170619162 , დამოწმების თარიღი:06/06/2017 ,ნოტარიუსი მ. ჯიქია
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:30/07/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ირაკლი ლაკია ,P/N: 42001007876
მარიამ თავაძე ,P/N: 61001017359
ნინო ქორჩილავა ,P/N: 42001005165

მესაკუთრე:

აღწერა:

მარიამ თავაძე N1 შენობის ნაწილი 942კვ.მ. N02/1, N03/1, N04/1 და N1 შენობის ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართი 103.08კვ.მ.

ნინო

N1 შენობის ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართი 36.2კვ.მ.

ქორჩილავა

ირაკლი ლაკია N1 შენობის ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართი 36.2კვ.მ.

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016859115 თარიღი 12/12/2016 16:03:57
იპოთეკარ: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; მესაკუთრე: ნინო ქორჩილავა P/N: 42001005165; საგანი: არასაცხოვრებელი ფართი 36.20 კვ.მ. ;
იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000157781, დამოწმების თარიღი 06/06/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/12/2016
საგადასახადო გირაგნობა:
რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021280952 თარიღი 13/04/2021 09:07:04
მოიჯარე: შპს "ინციო" 415109484; მესაკუთრე: ირაკლი ლაკია P/N: 42001007876; საგანი: ფართი 36.2 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი: 01/10/2024;
იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 13/04/2021, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/04/2021
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021280980 თარიღი 13/04/2021 09:12:00
მოიჯარე: შპს "ინციო" 415109484; მესაკუთრე: ნინო ქორჩილავა P/N: 42001005165; საგანი: N1 შენობის ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართი 36.2 კვ.მ. (პირველი სართული); საბოლოო თარიღი: 01/10/2024;
იჯარის ხელშეკრულება (უძრავი ქონების დროებით სასყიდლიან სარგებლობაში გადაცემის შესახებ), დამოწმების თარიღი 13/04/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/05/2021

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

- აკრძალვა: 102017391533 06/11/2017 10:45:52
თავაძე მარიამ {პ/ნ 61001017359}
საგანი: უძრავი ნივთი: მისამართი: ქალაქი ფოთი, ქუჩა ღვთის აღმაშენებელი, N 5 ; საკადასტრო კოდი: 04.01.12.309, მარიამ თავაძეს აკრძალვას გასხვისება და იპოთეკით დაგვირთვა
საფუძველი: განჩინება, N030210117002157642, 03.11.2017, ფოთის საქალაქო სასამართლო
- აკრძალვა: 102017391706 06/11/2017 13:36:40
თავაძე მარიამ {პ/ნ 61001017359}
საგანი: უძრავი ნივთი: მისამართი: ქალაქი ფოთი, ქუჩა ღვთის აღმაშენებელი, N 5 ; საკადასტრო კოდი: 04.01.12.309, აკრძალვას გასხვისება და იპოთეკით დაგვირთვა
საფუძველი: განჩინება, N03021741700215453, 03.11.2017, ფოთის საქალაქო სასამართლო
- აკრძალვა: 102018123073 11/04/2018 16:55:07
თავაძე მარიამ {პ/ნ 61001017359}
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი ფოთი, ქუჩა ღვთის აღმაშენებელი 5, 04.01.12.309, აკრძალვას შემოსვენებული უძრავი ნივთის გასხვისება და იპოთეკით დაგვირთვა
საფუძველი: სააღსრულებო ფურცელი, N2/386-2018, 27.03.2018, ფოთის საქალაქო სასამართლო

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვადებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge