



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024211719 - 13/08/2024 13:18:21

მომზადების თარიღი  
13/08/2024 13:42:10

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	დიღუბე	05	014/008	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 468.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქუთაისი, N 30				ნაკვეთის წინა ნომერი: 14;
შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 145.2 კვ.მ. (მათ შორის I სართული: 82.9 კვ.მ. და სარდაფი ფართობით: 62.3 კვ.მ.) N2 და N3 საერთო ფართობით 66.7 კვ.მ. N4 საერთო ფართობით 28.6 კვ.მ. N5 საერთო ფართობით 1.1 კვ.მ. და N6 საერთო ფართობით 40.1 კვ.მ.				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024135888 , თარიღი 31/07/2024 19:33:18  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/08/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 31/07/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

დავით მაჩიტაძე, P/N: 01005008643

პაატა ებრაელიძე, P/N: 01019012398

მესაკუთრე:

აღწერა:

პაატა  
ებრაელიძე

შენიშვნა N1- საერთო ფართობით 145.2 კვ.მ. (მათ შორის I სართული: 82.9 კვ.მ. და სარდაფი ფართობით: 62.3 კვ.მ.)

დავით  
მაჩიტაძე

N2 და N3 საერთო ფართობით 66.7 კვ.მ. N4 საერთო ფართობით 28.6 კვ.მ. N5 საერთო ფართობით 1.1 კვ.მ. და N6 საერთო ფართობით 40.1 კვ.მ.

### იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012252632 თარიღი 05/06/2012 11:41:39  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/06/2012  
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869; მესაკუთრე: ღავით მაჩიტაძე P/N: 01005008643; პაატა ებრალიძე P/N: 01019012398; საგანი: მიწის ნაკვეთი - დაზუსტებული ფართობი: 468.00 კვ.მ. მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობებით;  
იპოთეკის ხელშეკრულება NGAI 028906-ა, დამოწმების თარიღი 05/06/2012, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015557502 თარიღი 30/09/2015 12:55:46  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/10/2015  
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869; მესაკუთრე: ღავით მაჩიტაძე P/N: 01005008643; პაატა ებრალიძე P/N: 01019012398; საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 468.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობა(ებ)ით;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N SAI063117, რეესტრის ნომერი N151081076, დამოწმების თარიღი 30/09/2015, ნოგარიუსი ნ. ბაკურაძე
- 3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015670046 თარიღი 25/11/2015 11:12:17  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/11/2015  
იპოთეკარი: ზაალ მიქაბაძე P/N: 62005016545; მესაკუთრე: ღავით მაჩიტაძე P/N: 01005008643; საგანი: შენობა-ნაგებობა N6-დან 32.50 კვ.მ.;  
სესხის, იპოთეკის და ფართით სარგებლობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N151274176, დამოწმების თარიღი 20/11/2015, ნოგარიუსი მ. წიკლაური
- 4) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016126884 თარიღი 02/03/2016 16:41:09  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/03/2016  
იპოთეკარი: ღავით გიქორაშვილი P/N: 35001102101; მესაკუთრე: ღავით მაჩიტაძე P/N: 01005008643; საგანი: შენობა-ნაგებობა N6-ის საერთო ფართობიდან 7.6 კვ.მ.;  
სესხის, იპოთეკის და ფართით სარგებლობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N160197809, დამოწმების თარიღი 02/03/2016, ნოგარიუსი მათა წიკლაური
- 5) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024135401 თარიღი 31/07/2024 17:24:15  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/08/2024  
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869; მესაკუთრე: პაატა ებრალიძე P/N: 01019012398; საგანი: N1 საერთო ფართობი 145.2 კვ.მ. (მათ შორის I სართული: 82.9 კვ.მ. და სარდაფი ფართი: 62.3 კვ.მ.);  
იპოთეკის ხელშეკრულება N MA0001967833, დამოწმების თარიღი 31/07/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საგადასახადო გირავენობა:  
რეგისტრირებული არ არის

## სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882011142612  
თარიღი 30/03/2011  
10:16:55

მოიჯარე: ი/მ აკაკი კაკულია 39001034452;  
მესაკუთრე: ღავით მანიგაძე P/N: 01005008643;  
საგანი: არასაცხოვრებელი ფართი 22.00 კვ.მ.;  
ვაღა: 2011 წლის დეკემბრამდე;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
11/04/2011

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 30/03/2011, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

- ყაღაღა: 102024433009 30/07/2024 18:12:48  
მანიგაძე ღავით {პ/ნ 01005008643}  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქუთაისი 30, 01.13.05.014.008, ყაღაღა არ ვრცელდება შენობა N1  
საერთო ფართობი 145. 2 კვ.მ.-ზე (მათ შორის I სართული : 82. 9 კვ.მ და სარდაფი ფართი 62.3 კვ.მ)  
საფუძველი: მომართვა , NA17057978, 15.06.2017, თბილისის სააღსრულებო ბიურო

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვაღით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვაღაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახდი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვაღაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)