



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882021761196 - 08/09/2021 15:29:28

მომზადების თარიღი  
14/09/2021 20:09:56

### საკუთრების განყოფილება

<b>ზონა</b>	<b>სექტორი</b>	<b>კვარტალი</b>	<b>ნაკვეთი</b>	<b>ნაკვეთის საკუთრების გიპი:</b> თანასაკუთრება
ფოთი	ნაბაღა-კუნძული			<b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო
<b>04</b>	<b>01</b>	<b>12</b>	<b>309</b>	<b>დამუსგებული ფართობი:</b> 1034.00 კვ.მ.
<b>მისამართი:</b> ქალაქი ფოთი , ქუჩა ღვთის აღმამეუბნეული , N 5				<b>ნაკვეთის წინა ნომერი:</b> 04.01.12.052;
				<b>შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი:</b> N01/2, N02/1 საერთო ფართი 27.5კვ.მ. N03/1 საერთო ფართი 5.54კვ.მ. N04/1 საერთო ფართი 3.32კვ.მ.

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021761196 , თარიღი 08/09/2021 15:29:28  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/09/2021

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მესაკუთრის განცხადება არასაცხოვრებელი ფართის დაყოფის შესახებ , დამოწმების თარიღი:30/09/2003
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N27 , დამოწმების თარიღი:28/01/1998 ,ნოტარიუსი მ. ბარამია
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/01/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:30/07/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:30/11/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N170619162 , დამოწმების თარიღი:06/06/2017 ,ნოტარიუსი მ. ჯიქია
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:04/09/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:08/09/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:10/09/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

- ირაკლი ლაკია ,P/N: 42001007876
- მარიამ თავაძე ,P/N: 61001017359
- მერაბ ლაკია ,P/N: 42001006993
- ნინო ქორჩილავა ,P/N: 42001005165

მესაკუთრე:	აღწერა:
მარიამ თავაძე	N1 შენობის ნაწილი 942კვ.მ. N02/1, N03/1, N04/1 და N1 შენობის ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართი 103.08კვ.მ.
ნინო ქორჩილავა	N1 შენობის ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართი 36.2კვ.მ.
ირაკლი ლაკია, მერაბ ლაკია	N1 შენობის ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართი 36.2კვ.მ.

## იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016859115 თარიღი 12/12/2016 16:03:57	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; მესაკუთრე: ნინო ქორჩილავა P/N: 42001005165; საგანი: არასაცხოვრებელი ფართი 36.20კვ.მ. ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/12/2016	იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000157781, დამოწმების თარიღი 06/06/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საგადასახლო გირავნობა:	

რეგისტრირებული არ არის

## სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021280980 თარიღი 13/04/2021 09:12:00	მოიჯარე: შპს "ინიცო" 415109484; მესაკუთრე: ნინო ქორჩილავა P/N: 42001005165; საგანი: N1 შენობის ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართი 36.2კვ.მ. (პირველი სართული); საბოლოო თარიღი: 01/10/2024;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/05/2021	იჯარის ხელშეკრულება (უძრავი ქონების დროებით სასყიდლიან სარგებლობაში გადაცემის შესახებ), დამოწმების თარიღი 13/04/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021280952 თარიღი 13/04/2021 09:07:04	მოიჯარე: შპს "ინიცო" 415109484; მესაკუთრე: ირაკლი ლაკია P/N: 42001007876; მერაბ ლაკია P/N: 42001006993; საგანი: ფართი 36.2 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი: 01/10/2024;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/04/2021	იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 13/04/2021, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## ვაღდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

- აკრძალვა: 102017391533 06/11/2017 10:45:52 თავაძე მარიამ {პ/ნ 61001017359} საგანი: უძრავი ნივთი: მისამართი: ქალაქი ფოთი, ქუჩა ღავით აღმაშენებელი, N 5 ; საკადასტრო კოდი: 04.01.12.309, მარიამ თავაძეს აკრძალეს გასხვისება და იპოთეკით დაგვირთვა საფუძველი: განჩინება, N030210117002157642, 03.11.2017, ფოთის საქალაქო სასამართლო
- აკრძალვა: 102017391706 06/11/2017 13:36:40

თავაძე მარიამ {პ/ნ 61001017359}

საგანი: უძრავი ნივთი: მისამართი: ქალაქი ფოთი, ქუჩა ღვთის აღმაშენებელი, N 5; საკადასტრო კოდი: 04.01.12.309, აეკრძალოს გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა

საფუძველი: განჩინება, N03021741700215453, 03.11.2017, ფოთის საქალაქო სასამართლო

- აკრძალვა: 102018123073 11/04/2018 16:55:07

თავაძე მარიამ {პ/ნ 61001017359}

საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი ფოთი, ქუჩა ღვთის აღმაშენებელი 5, 04.01.12.309, აეკრძალოს შემოსვენებული უძრავი ნივთის გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა

საფუძველი: სააღსრულებო ფურცელი, N2/386-2018, 27.03.2018, ფოთის საქალაქო სასამართლო

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)