



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882025981455 - 22/08/2025 10:57:53**

მომზადების თარიღი  
**01/09/2025 17:04:57**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა სიღნაღი	სექტორი მაღარო	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი) დაზუსტებული ფართობი: 50000.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>56.11.53.014</b> ;
<b>56</b>	<b>11</b>	<b>53</b>	<b>022</b>	
მისამართი: რაიონი სიღნაღი , სოფელი მაღარო				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **902019927874** , თარიღი **19/12/2019 11:57:42**  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **25/12/2019**

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

• უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი: 19/12/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

#### მესაკუთრეები:

შპს "მევენახეობა კალო" , ID ნომერი: 440395742

#### მესაკუთრე:

შპს "მევენახეობა კალო"

აღწერა:

### იპოთეკა

- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882022010227** თარიღი **10/01/2022 18:00:24**  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **11/01/2022**  
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი" 203828304; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 50000.00 კვ.მ. ;  
იპოთეკის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი **10/01/2022**, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი **882022304367**; თარიღი **03/05/2022**) შეთანხმება **HC-03-2022-1**, , რეესტრის ნომერი **N220474786**, დამონშების თარიღი **28/04/2022**, ნოტარიუსი ე.ყიზილაშვილი ,
- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882025826774** თარიღი **17/07/2025 17:52:00**  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **23/07/2025**  
საკადასახადო გირავნობა:  
რეგისტრირებული არ არის  
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ბაზისბანკი" 203841833; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 50000.00 კვ.მ.;  
იპოთეკის ხელშეკრულება **N15.07/021-25**, დამონშების თარიღი **17/07/2025**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირდაპირ შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)