



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882025324061 - 25/03/2025 16:48:55**

მომზადების თარიღი  
**15/01/2026 15:46:56**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თეთრინყარო	ორბეთი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო)
<b>84</b>	<b>20</b>	<b>43</b>	<b>301</b>	დაზუსტებული ფართობი: 769.00 კვ.მ.
მისამართი: თეთრინყაროს მუნიციპალიტეტი, სოფელი წყლულეთი, მე-20 ქუჩა, N 2				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>84.20.15.486</b> ;
				შენიშვნა-ნაკვეთის ჩამონათვალი: შენობა N1 - საცხოვრებელი სახლი
				სხვა ფართი: უფლების დამდგენი დოკუმენტაციით 600 კვ.მ, ასაღიარებელი ფართობი 169 კვ.მ

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882016700911** , თარიღი **10/10/2016 13:19:17**  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **13/10/2016**

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N3375025 , დამონმების თარიღი: 25/03/2025 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N029
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-2278 , დამონმების თარიღი: 11/04/2008 , ნოტარიუსი თეიმურაზ ბურდილაძე

#### მესაკუთრეები:

ლილი სურმანიძე , P/N: 01004002558

#### მესაკუთრე:

ლილი სურმანიძე

აღწერა:

### იპოთეკა

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**882025324061**  
თარიღი **25/03/2025**  
**16:48:55**

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი **15/01/2026**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

თვითნებურად დაკავებულის წესით ასაღიარებლად საკუთრების უფლების ნაწილის აღიარებისათვის წარმოსადგენია იმავე სარეგისტრაციო ბლოკში მდებარე ორი მომიჯნავე ან სამი არამომიჯნავე ნაკვეთის მესაკუთრეთა წერილობით დადასტურება, რომ დაინტერესებული პირი აგეგმილ/აზომილ მინის ნაკვეთს ფლობდა 2007 წლის 20 სექტემბრამდე და ოქმის შედგენის თარიღისთვისაც ფლობს. მინის ნაკვეთის სრულად განკარგვა შესაძლებელი იქნება თვითნებურად დაკავებულის წესით საკუთრების უფლების აღიარების შემდეგ. მხოლოდ უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტით გათვალისწინებული მინის განკარგვა შესაძლებელია თვითნებურად დაკავებულის წესით აღიარების ნაწილის გამოყოფის შემთხვევაში.;

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა

საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.

- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)