



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025383317 - 07/04/2025 12:06:31

მომზადების თარიღი  
15/04/2025 14:22:32

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბათუმი	სექტორი 21			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>05</b>	<b>21</b>	<b>12</b>	<b>016</b>	დამუსკვებული ფართობი: 423.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა მაზნიაშვილი, N 9				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>05.01.12.005</b> ;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025383317 , თარიღი 07/04/2025 12:06:31  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/04/2025

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:05/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:12/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება (მხარეთა გარიგება ვალდებულებით) , გაფორმების თარიღი:05/04/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N 2 , დამოწმების თარიღი:29/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N 68 , დამოწმების თარიღი:21/01/2025 , აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკა
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:12/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება (მხარეთა გარიგება ვალდებულებით) , დამოწმების თარიღი:22/04/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:22/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:22/04/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი22/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი22/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება (მხარეთა გარიგება ვალდებულებით) , გაფორმების თარიღი:05/04/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება (მხარეთა გარიგება ვალდებულებით) , დამოწმების თარიღი:05/04/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი22/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი19/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება ( მხარეთა გარიგება ვალდებულებით) , დამოწმების თარიღი:05/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:05/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება (მხარეთა გარიგება ვალდებულებით) , გაფორმების თარიღი:05/04/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "ველ ბილდინგი" , ID ნომერი:445708878

მესაკუთრე:

შპს "ველ ბილდინგი"

აღწერა:

## იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025383317  
თარიღი 07/04/2025  
12:06:31  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
15/04/2025

გამყიდველი: იაკობ ჩხაიძე P/N: 61001014148;  
საგანი:დამხმარე სათავსო 9.30 კვ.მ.;  
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882024483686; თარიღი 05/04/2024) ხელშეკრულებით  
ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:05/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს  
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025383317  
თარიღი 07/04/2025  
12:06:31  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
15/04/2025

გამყიდველი: იაკობ ჩხაიძე P/N: 61001014148;  
საგანი:სხვენი 32.30 კვ.მ. ;  
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882024483669; თარიღი 05/04/2024 ) , ხელშეკრულებით  
ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით; ;

ხელშეკრულება ( მხარეთა გარიგება ვალდებულებით), დამოწმების თარიღი05/04/2024,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025383317  
თარიღი 07/04/2025  
12:06:31  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
15/04/2025

მეორე მხარე: გიორგი ხელაძე P/N: 61001022651;  
საგანი:სხვენი ფართი 119.90 კვ.მ. ; ;  
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882024583855; თარიღი 19/04/2024 ) მხარეები  
ვალდებულნი არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები (მათ  
შორის: 3.2. პუნქტი); ;

ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი19/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს  
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი22/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს  
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025383317  
თარიღი 07/04/2025  
12:06:31

გამყიდველი: ვარლო გოგიტიძე P/N: 61001015291;  
საგანი:სხვენი ფართით: 72.20 კვ.მ. ; ;  
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882024487384; თარიღი 05/04/2024 ) ხელშეკრულებით  
გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით (მუხლი N3); ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
15/04/2025

ხელშეკრულება (მხარეთა გარიგება ვალდებულებით), დამოწმების თარიღი 05/04/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

მხარეთა გარიგება ვალდებულებით 05/04/2024 წლის ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და  
დამატებების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი 02/05/2024, სსიპ საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

მხარეთა გარიგება ვალდებულებით 05/04/2024 წლის ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და  
დამატებების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი 14/05/2024, სსიპ საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025383317  
თარიღი 07/04/2025  
12:06:31

გამყიდველი: ვარლო გოგიტიძე P/N: 61001015291;  
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882024658883; თარიღი 02/05/2024 ) ხელშეკრულებით  
გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით (მუხლი N3). ; ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
15/04/2025

ხელშეკრულება (მხარეთა გარიგება ვალდებულებით) , გაფორმების თარიღი: 05/04/2024  
,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

მხარეთა გარიგება ვალდებულებით 05/04/2024 წლის ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და  
დამატებების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი 02/05/2024, სსიპ საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

მხარეთა გარიგება ვალდებულებით 05/04/2024 წლის ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და  
დამატებების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი 14/05/2024, სსიპ საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025383317  
თარიღი 07/04/2025  
12:06:31

მეორე მხარე: გიორგი ხელაძე P/N: 61001022651;  
საგანი:ფართი სართული 2, 143.70 კვ.მ.;  
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882024583788; თარიღი 19/04/2024 )მხარეები  
ვალდებულნი არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები (მათ  
შორის: 3.2. პუნქტი); ;;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
15/04/2025

ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 22/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს  
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 22/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს  
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025383317  
თარიღი 07/04/2025  
12:06:31

გამყიდველი: იური აროშიძე P/N: 61001053846;  
საგანი:სხვენი , ფართი:36.00 კვ.მ. ; ;  
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882024588943; თარიღი 22/04/2024 ) ხელშეკრულებით  
ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
15/04/2025

ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 22/04/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025383317  
თარიღი 07/04/2025  
12:06:31

გამყიდველი: იური აროშიძე P/N: 61001053846;  
საგანი:ფართი 67.54 კვ.მ. ; ;  
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882024588927; თარიღი 22/04/2024 ) ხელშეკრულებით  
გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი

ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 22/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს  
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

15/04/2025

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

882025383317

თარიღი 07/04/2025

12:06:31

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

15/04/2025

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

882025383317

თარიღი 07/04/2025

12:06:31

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

15/04/2025

გამყიდველი: იური აროშიძე P/N: 61001053846;

საგანი:სარდაფი 22.82 კვ.მ. ; ;

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882024588951; თარიღი 22/04/2024) ხელშეკრულებით  
გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით; ;

ხელშეკრულება (მხარეთა გარიგება ვალდებულებით) , გაფორმების თარიღი:05/04/2024  
,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

გამყიდველი: აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკა

საგანი:ფართი 142.26 კვ.მ. ; ;

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882025086915; თარიღი 29/01/2025 ) ვადა და პირობები  
განისაზღვრება ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად.ასევე ხელშეკრულების 2.1 პუნქტით  
გათვალისწინებული შეზღუდვა, გარდა ამისა ხელშეკრულების 5.1. პუნქტის გათვალისწინებით  
გამყიდველის მიერ მყიდველის ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების დადასტურებამდე  
მყიდველს უფლება არ აქვს გამყიდველთან შეთანხმების გარეშე განკარგოს, გასცეს  
სარგებლობაში, დაყოს ცალკეულ საკადასტრო ერთეულებად პირობადებულ საკუთრებაში  
გადაცემული ქონება ან სხვაგვარად დაგვიროთოს.;

ნასყიდობის ხელშეკრულება N 2 , დამოწმების თარიღი:29/01/2025 , საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ბრძანება N 68 , დამოწმების თარიღი:21/01/2025 , აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკა , ,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

882025383317

თარიღი 07/04/2025

12:06:31

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

15/04/2025

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

882025383317

თარიღი 07/04/2025

12:06:31

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

15/04/2025

გამყიდველი: იაკობ ჩხაიძე P/N: 61001014148;

საგანი:ფართი 93.31 კვ.მ.;

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882024483659; თარიღი 05/04/2024 ) ხელშეკრულება  
(მხარეთა გარიგება ვალდებულებით) , გაფორმების თარიღი:05/04/2024 ,სსიპ საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , ;

ხელშეკრულება (მხარეთა გარიგება ვალდებულებით) , გაფორმების თარიღი:05/04/2024  
,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

გამყიდველი: ვარლო გოგიტიძე P/N: 61001015291;

საგანი:ბინა N16, ფართი - 73.51 კვ.მ. ; ;

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882024487317; თარიღი 05/04/2024 ) ხელშეკრულებით  
გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება (მხარეთა გარიგება ვალდებულებით) , გაფორმების თარიღი:05/04/2024  
,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

მხარეთა გარიგება ვალდებულებით 05/04/2024 წლის ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და  
დამატებების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი02/05/2024, სსიპ საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

მხარეთა გარიგება ვალდებულებით 05/04/2024 წლის ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და  
დამატებების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი14/05/2024, სსიპ საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

882025383317

თარიღი 07/04/2025

12:06:31

უფლების

გამყიდველი: დალი ჭალაიძე P/N: 61001043058;

საგანი:ბინა N15, ფართი 25.20 კვ.მ. ; ;

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882024487171; თარიღი 05/04/2024 ) ხელშეკრულებით  
ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით ; ;

ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:05/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს  
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

რეგისტრაცია: თარიღი  
15/04/2025

მხარეთა გარიგება ვალდებულებით 05.04.2024 წლის ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი 02/05/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

მხარეთა გარიგება ვალდებულებით 05.04.2024 წლის ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი 14/05/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , ,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)