



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.17.01.123.007

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892024703578 - 08/11/2024 13:52:58მომზადების თარიღი
08/11/2024 14:45:34

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	ისანი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	17	01	123/007	დამზღუდვით ფართობი: 716.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ავთანდილ				ნაკვეთის წინა ნომერი: 123;
კვებრელი-კოპაძის ქუჩა, N 6				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-დან N7-ის
				ჩათვლით

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024354962 , თარიღი 05/09/2024 14:42:38
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/09/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1ნას-115 , დამონშემების თარიღი: 24/06/1995 , ნოტარიუსი მ. დოლიძე
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი: 08/02/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი: 08/02/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი: 05/09/2024 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განჩინება გადაწყვეტილების განმარტების შესახებ N2ბ/4892-16 , დამონშემების თარიღი: 27/11/2018 , თბილისის სააპელაციო სასამართლო
- სამკვიდრო მონაწილეობა N200169951 , დამონშემების თარიღი: 18/02/2020 , ნოტარიუსი ე.მერგელ
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი: 20/07/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განჩინება N2ბ/4892-16 , დამონშემების თარიღი: 20/06/2018 , თბილისის სააპელაციო სასამართლო

მესაკუთრეები:

მაია სტეფანიშვილი , P/N: 01011065907

ნანა მაჭარაშვილი , P/N: 45001002211

შოთა რეხვიაშვილი , P/N: 01030033693

მესაკუთრე:

აღწერა:

მაია	შენობა N1-ში: საერთო ფართი 115.48 კვ.მ. შენობა-ნაგებობები N2 N3 და N5 საერთო ფართით
სტეფანიშვილი	108.55 კვ.მ.
შოთა	2/16 ნაწილი (საერთო ფართით 71.32 კვ.მ.); აივნის ფართი 6.26 კვ.მ-დან 3.13 კვ.მ
რეხვიაშვილი	
ნანა	შენობა N1-ში: 71.62 კვ.მ საცხოვრებელი ფართი, 13.19 კვ.მ. დამხმარე ფართი, 40.68 კვ.მ
მაჭარაშვილი	ფართის სარდაფი

იპოთეკა

- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024354593
თარიღი 05/09/2024 13:57:13
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/09/2024
საკადასტრო გირავნობა: რეგისტრირებული არ არის
- იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
მესაკუთრე: ნანა მაჭარაშვილი P/N: 45001002211;
საგანი: შენობა N1-ში: 71.62 კვ.მ საცხოვრებელი ფართი, 13.19 კვ.მ. დამხმარე ფართი, 40.68 კვ.მ ფართის სარდაფი;
იპოთეკის ხელშეკრულება N MA0002010650, დამონშემების თარიღი 05/09/2024, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge