



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882017476595 - 05/06/2017 17:47:20

მომზადების თარიღი  
06/06/2017 11:58:11

### საკუთრების განყოფილება

<b>ზონა</b>	<b>სექტორი</b>	<b>კვარტალი</b>	<b>ნაკვეთი</b>	<b>ნაკვეთის საკუთრების გიპი:</b> თანასაკუთრება
ფოთი	ნაბაღა-კუნძული			<b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო
<b>04</b>	<b>01</b>	<b>12</b>	<b>309</b>	<b>დამუსგებული ფართობი:</b> 1034.00 კვ.მ.
<b>მისამართი:</b> ქალაქი ფოთი , ქუჩა ღვთის აღმამეუბნეული , N 5				<b>ნაკვეთის წინა ნომერი:</b> 04.01.12.052;
				<b>შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი:</b> N01/2, N02/1 საერთო ფართი 27.5კვ.მ. N03/1 საერთო ფართი 5.54კვ.მ. N04/1 საერთო ფართი 3.32კვ.მ.

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016859115 , თარიღი 12/12/2016 16:03:57  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/12/2016

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მესაკუთრის განცხადება არასაცხოვრებელი ფართის დაყოფის შესახებ , დამოწმების თარიღი:30/09/2003
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N27 , დამოწმების თარიღი:28/01/1998 ,ნოტარიუსი მ. ბარამია
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:30/11/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:30/07/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/01/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

- გიორგი კარგოზია, P/N: 42001000254
- გონა ქორჩილავა, P/N: 42001022714
- ირაკლი ლაკია, P/N: 42001007876
- მარიამ აქფინარ, P/N: 61001017359

#### მესაკუთრე:

#### აღწერა:

მარიამ აქფინარ	N1 შენობის ნაწილი 942 კვ.მ. N02/1, N03/1, N04/1
გიორგი კარგოზია	N1 შენობის ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართი 103.08 კვ.მ.
გონა ქორჩილავა	N1 შენობის ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართი 36.2 კვ.მ.
ირაკლი ლაკია	N1 შენობის ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართი 36.2 კვ.მ.

### იპოთეკა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882016859115  
თარიღი 12/12/2016  
16:03:57

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
მესაკუთრე: გონა ქორჩილავა P/N: 42001022714;  
საგანი: არასაცხოვრებელი ფართი 36.20 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000157781, დამოწმების თარიღი 06/06/2016,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
14/12/2016

საგადასახადო გირაგნობა:

- საგადასახადო გირაგნობა/იპოთეკა: 102017159520 17/05/2017 13:24:44  
გიორგი კარგოზია ს/ნ 115087976 პ/ნ 42001000254  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგყობინება, N0222039, 17.05.2017, შემოსავლების სამსახური

---

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

- აკრძალვა: 102017058569 24/02/2017 10:36:45  
აქწინარ მარიამ {პ/ნ 61001017359}  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი ფოთი, ქუჩა ღვთის ალმაშენებელი 5, 04.01.12.309, აკრძალვის კუთვნილი N1  
შენიშვნის ნაწილის 942 კვ.მ. N02/1, N03/1, N04/1 გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა  
საფუძველი: განჩინება, N030210117001812446, 22.02.2017, ფოთის საქალაქო სასამართლო

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)