



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026177319 - 04/03/2026 14:18:33

მომზადების თარიღი  
06/03/2026 10:53:33

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ვაკე	კვარტალი 04	ნაკვეთი 022/006	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 14446.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 22; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 5706.00
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა პეტრე ქავთარაძე, N 39				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 012002003217 , თარიღი 07/02/2002

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- 1997 წლის 5 სექტემბერს გაცემული სასწავლო დაწესებულების პასპორტი.
- ქ. თბილისის გექნიკური ინვენტარიზაციის ბიუროს მიერ 2001 წლის 25 დეკემბერს გაცემული გექნიკური პასპორტი.
- ქ. თბილისის სახელმწიფო ქონების მართვის სამმართველოს 2001 წლის 7 დეკემბრის წერილი N2-22/1408.

მესაკუთრები:

სახელმწიფო, ID ნომერი: 203840433

მესაკუთრე:

სახელმწიფო

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882015326368  
თარიღი 12/06/2015  
13:41:11

მოსარგებლე: სსიპ ქალაქ თბილისის N35 საჯარო სკოლა204873440;  
მესაკუთრე: სახელმწიფო;  
საგანი:მიწის ფართი 14446 კვ.მ და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობა;  
არსებობის ვადით;

წერილი, რეესტრის ნომერი N5/34709, დამოწმების თარიღი10/06/2015, სახელმწიფო  
ქონების ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
17/06/2015

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022648949  
თარიღი 08/09/2022  
16:09:26

მეიჯარე: სსიპ ქალაქ თბილისის N35 საჯარო სკოლა204873440;  
მოიჯარე: ლევან ადამია P/N: 01008033976;  
საგანი:294 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი;  
ვადა : 5 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება N1, დამოწმების 08/09/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
14/09/2022

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022661975  
თარიღი 14/09/2022  
14:33:08

მეიჯარე: სსიპ ქალაქ თბილისის N35 საჯარო სკოლა204873440;  
მოიჯარე: შპს ლაგუნა 2021 405478200;  
საგანი:ფართი 1025.14 კვ.მ;  
ვადა:10 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი14/09/2022, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
20/09/2022

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892025094809  
თარიღი 17/09/2025  
14:30:59

მეიჯარე: სსიპ ქალაქ თბილისის N35 საჯარო სკოლა204873440;  
მოიჯარე: შპს "დეკო 11" 404766339;  
საგანი:746.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი;  
ვადა:3 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება N4, დამოწმების თარიღი30/09/2025, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
07/10/2025

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882026177319  
თარიღი 04/03/2026  
14:18:33

მეიჯარე: სსიპ ქალაქ თბილისის N35 საჯარო სკოლა204873440;  
მოიჯარე: არასამეწარმეო იურიდიული პირი სპორტული კლუბი "35-ე საფეხბურთო  
კლუბი" 205245153;

საგანი:847 მ2 - ბუნებრივსაფარიანი სგალიონი; 4520 მ2 - ხელოვნურსაფარიანი სგალიონი;  
888 მ2 - ხელოვნურსაფარიანი სგალიონი; 981 მ2 - ხელოვნურსაფარიანი სგალიონი; შენობა-  
ნაგებობების პირველ სართულზე 2 ოთახი - 58.47 მ2, 51.93 მ2 ფართი - სულ 110.40 მ2;  
შენობა-ნაგებობის მეოთხე სართულზე 9 ოთახი - 88.64 მ2, 64.65 მ2, 47.42 მ2, 52.81 მ2,  
44.84 მ2, 38.36 მ2, 33.55 მ2, 62.38 მ2, 42.56 მ2 ფართები - სულ 475.21 მ2.;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი04/03/2026, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
06/03/2026

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
012006024306  
თარიღი 10/05/2006

დამქირავებელი: შპს კლასიკური და გრადიციული მედიცინის აკადემია 211327553;  
მესაკუთრე: სახელმწიფო;

საგანი: სკოლის IV სართულზე N1 შენობაში განთავსებულ 760 კვ.მ არასაცხოვრებელ ფართი,  
შესაბამისი წილი მიწის ნაკვეთის 1924.11 კვ.მ. ფართით;  
ვადა: 10 წელი;

ქირავნობის ხელშეკრულება N33, გაფორმებული 2004 წლის 9 თებერვალს, დამოწმებული  
ნოტარიუსის ქ. ოლილაგაძის მიერ რეესტრით N6856/1 ,

სანოტარო წესით 2006 წლის 3 მაისს დამოწმებული დამატებითი ქირავნობის  
ხელშეკრულება (რეესტრის N2035/1; ნოტარიუსი ქ. ოლილაგაძე). (იხ. N3),

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- 
- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
  - საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობის მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
  - აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
  - დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
  - ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
  - ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
  - კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
  - საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
  - თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)