



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026114014 - 12/02/2026 16:03:39

მომზადების თარიღი  
17/02/2026 18:27:06

### საკუთრების განყოფილება

ზონა გორი	სექტორი კარაღეთი	კვარტალი 25	ნაკვეთი 521/602	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 393.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 66.46.25.521.004;
--------------	---------------------	----------------	--------------------	--

მისამართი: გორის მუნიციპალიტეტი, კარაღეთის  
ადმინისტრაციული ერთეული, ბლოკი 521, ნაკვეთი 004

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026114014 , თარიღი 12/02/2026 16:03:39  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/02/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება უკან გამოსყიდვის უფლებით , დამოწმების თარიღი: 12/02/2026 ,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ჯაბა ქავთარაძე, P/N: 59001115295

მესაკუთრე:

ჯაბა ქავთარაძე

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025453526  
თარიღი 23/04/2025  
14:16:01

საგანი:68 კვ.მ. იგვირთება სერვიტუტის უფლებით უძრავი ნივთის ს/კ 66.46.25.521.603  
სასარგებლოდ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
29/04/2025

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882026114014  
თარიღი 12/02/2026  
16:03:39  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
17/02/2026  
ყალბა/აკრძალვა:

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი ქანა სახვაძე P/N: 59001127864;  
საგანი:დამუსტებული ფართობი: 393.00 კვ.მ. ;  
საბოლოო თარიღი:12/08/2026;

უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება უკან გამოსყიდვის უფლებით , დამოწმების  
თარიღი:12/02/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო ,

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)