



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.15.05.031.006**

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882026357278 - 29/04/2026 17:01:48** მომზადების თარიღი **29/04/2026 17:19:13**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:
თბილისი მთაწმინდა				თანასაკუთრება
<b>01</b>	<b>15</b>	<b>05</b>	<b>031/006</b>	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი ყიფიანის ქუჩა, N 9				დაზუსტებული ფართობი: 913.00 კვ.მ.
				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>31</b> ;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-დან N8-ის ჩათვლით

#### მესაკუთრეები:

- ირინა გავაშელი ,P/N: 01017004768
- ანა გონაშვილი ,P/N: 20001017804
- ანჟელიკა დუნდუა ,P/N: 37001014763
- გელა მოლარიშვილი ,P/N: 01017018006
- გიორგი ბორჩხაძე ,P/N: 33001030517
- გიორგი გამგონიშვილი ,P/N: 01017032751
- გონა ციხელაშვილი ,P/N: 16001004840
- ვლადიმერ მაღლაკელიძე ,P/N: 01017006906
- თაკო ცომია ,P/N: 01017041914
- თამარ ცხადაძე ,P/N: 55001002832
- თინათინ ქათამაძე ,P/N: 53001003856
- ილია მესხიშვილი ,P/N: 01031004428
- ლალი მაღნარაძე ,P/N: 01017003105
- ლევ მარკიზი ,P/N: 122236701
- ლევანი ლაცაბიძე ,P/N: 01019070436
- ლუკა გონიტაშვილი ,P/N: 01005029101
- მაგნულია ჭიაბრიშვილი ,P/N: 01013004787
- მანანა არზიანი ,P/N: 01002025844
- მანანა ხომერიკი ,P/N: 01017010826
- ნათია ქარქაშაძე ,P/N: 21001002264
- ნინო კობაძე ,P/N: 01017012195
- ნინო მუმლაძე ,P/N: 60001013541
- ონისე ნიკლაური , C/N: 150073234
- ქეთევან გიქოშვილი ,P/N: 03001003797
- ციცინო ჯაგაშვილი ,P/N: 01013020984
- „ბინა-ერთეულების მესაკუთრეები“

01.15.05.031.006.01.002

ლალი მაღნარაძე

საკუთრება სათავსო

სადარბაზო 1, სართული 1, ბინა 14.49 N2, კვ.მ.

- გადანაცვებილგება NM16003002 , გაფორმების თარიღი:04/04/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის რუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:08/01/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.15.05.031.006.01.006**

ლალი მალნარაძე საკუთრება ფართი ბინა N6, 40.73 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის რუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:08/01/2019 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.15.05.031.006.01.012**

ნათია ქარქაშაძე საკუთრება ფართი სართული2,ბინა N12, 37.86 კვ.მ.

- გადანაცვებილგება NM12002139/3 , გაფორმების თარიღი:26/10/2012 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N120675580 , გაფორმების თარიღი:28/06/2012 ,ნოტარიუსი ნ. ჯანხოთელი

**01.15.05.031.006.01.013**

ნინო მუმლაძე საკუთრება ფართი ბინა N13, 44.87 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:10/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.15.05.031.006.01.017**

ლევ მარკიზი საკუთრება ფართი N17 62.07 კვ.მ.  
 საკუთრება შემინული აივანი 8.65 კვ.მ.  
 საკუთრება სარდაფი 10.00 კვ.მ.

- გადანაცვებილგება N M16003002 , დამონმების თარიღი:04/04/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2003 წლის 15 აგვისტოს, დამონმებული ნოტარიუსის ნ. მასხულიას მიერ რეესტრით N1-6072

**01.15.05.031.006.01.019**

ვლადიმერ მალლაკელიძე საკუთრება ფართი ბინა N19, 130.92 კვ.მ.

- გადანაცვებილგება NM14006923/3 , გაფორმების თარიღი:17/09/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- რუქების ხელშეკრულება, გაფორმებული 2004 წლის 1 აპრილს, დამონმებული ნოტარიუსის ნ. ჯანხოთელის მიერ რეესტრით N1-2212.

**01.15.05.031.006.01.020**

გონა ციხელაშვილი საკუთრება ფართი N20 25.33 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი: 11/03/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.15.05.031.006.01.026**

მაგნულია ჭიაბრიშვილი საკუთრება ფართი ბინა N26, 50.50 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება NM14008386/3 , გაფორმების თარიღი:29/10/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:01/12/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.15.05.031.006.01.500**

93.51 კვ.მ-დან 39.34კვ.მ ნინო კობაძე თანასაკუთრება ფართი 93.51 კვ.მ.  
93.51 კვ.მ.-დან 64.51კვ.მ გიორგი გამგონიშვილი

- შეთანხმება განვადებით ნასყიდობის შესრულების შესახებ N090672781 , გაფორმების თარიღი:23/10/2009 ,ნოტარიუსი თ. ვაშაკიძე
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-5061 , გაფორმების თარიღი:07/09/2006 ,ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი
- თანხმობა , გაფორმების თარიღი:17/06/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბ.მ. ამხანაგობა "მთანმინდა-9"-ის კრების ოქმი N1 N190711530 , გაფორმების თარიღი:19/06/2019 ,ნოტარიუსი თ. მაღალდაძე
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით N090599291 , გაფორმების თარიღი:05/10/2009 ,ნოტარიუსი თ. ვაშაკიძე

**01.15.05.031.006.01.502**

ნინო კობაძე საკუთრება საცხოვრებელი ფართი სართული3, 33.15 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "მთანმინდა-9"-ს კრების ოქმი N11; N200730846 , გაფორმების თარიღი:21/09/2020 ,ნოტარიუსი დ. ახალბედაშვილი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-5061 , გაფორმების თარიღი:07/09/2006 ,ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი

**01.15.05.031.006.01.505**

გელა მოლარიშვილი საკუთრება ფართი 15.00/768

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-839 , გაფორმების თარიღი:06/09/1994 ,ნოტარიუსი ლ. გაბდელიანი

**01.15.05.031.006.01.510**

ილია მესხიშვილი საკუთრება ფართი N8 70.70 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება # M16003002 , გაფორმების თარიღი:04/04/2016 , საქართველოს



- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:30/06/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:01/07/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.15.05.031.006.01.524**

ლალი მალნარაძე

საკუთრება **სათავსი****სადარბაზო1,სართული1,ფართი N11** 12.77 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:08/01/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- გადაწყვეტილება # M16003002/3 , გაფორმების თარიღი:04/04/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება # M24009899/3 , გაფორმების თარიღი:20/06/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.15.05.031.006.01.525**

ვლადიმერ მალლაკელიძე

საკუთრება

**ფართი**

30.58 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:29/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.15.05.031.006.01.526**

მანანა არზიანი

საკუთრება

**ფართი**

18.40 კვ.მ.

საკუთრება

**სარდაფი**

14.34 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2005 წლის 15 ივლისს, დამონშებული ნოტარიუსის მ. კვებერელი-დავითაშვილის მიერ რეესტრით N1-3498
- უძრავი ქონების გამიჯვნის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:26/07/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბმა "მთანმინდა-9"-ის კრების ოქმი N17, რეესტრის N110743741 , გაფორმების თარიღი:18/07/2011 ,ნოტარიუსი მ. ბუბაშვილი

**01.15.05.031.006.01.527**

გიორგი ბორჩხაძე

საკუთრება

**ფართი**

28.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:06/08/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.15.05.031.006.01.529**

თამარ ცხადაძე

საკუთრება

**სარდაფი**

8.27 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:12/03/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.15.05.031.006.01.531**

მაგნულია ჭიაბრიშვილი

საკუთრება

**სხვენი**

42.83 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "მთანმინდა -9"-ის კრების ოქმი N8 N150054155 , გაფორმების თარიღი:22/01/2015 ,ნოტარიუსი ნ.ჯანხოთელი

**01.15.05.031.006.01.532**

თინათინ ქათამაძე

საკუთრება

**ფართი**

20.29 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "მთანმინდა-9" კრების ოქმი N5; რეესტრის ნომერი N240140101 , გაფორმების თარიღი:06/02/2024 ,ნოტარიუსი მაია ბიგვავა
- უძავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება N210849081 , გაფორმების თარიღი:11/08/2021 ,ნოტარიუსი ნ.ხაბუღიანი

**01.15.05.031.006.01.533**

ირინა გავაშელი

საკუთრება

**ფართი სართული2,**

75.85 კვ.მ.

- სამკვიდრო მონმობა N190817908 , გაფორმების თარიღი:12/07/2019 ,ნოტარიუსი ნ.ჯანხოთელი
- პრივატიზაციის ხელშეკრულება N3-228 , გაფორმების თარიღი:27/05/1993 ,ნოტარიუსი სისაური
- მთანმინის გამგეობის წერილი N38-0119302979 , გაფორმების თარიღი:29/10/2019 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მთანმინდის რაიონის გამგეობა
- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "მთანმინდა 9" კრების ოქმი N3 N190921905 , გაფორმების თარიღი:05/08/2019 ,ნოტარიუსი დ. ახალბედაშვილი

**01.15.05.031.006.01.534**

ირინა გავაშელი

საკუთრება

**დამხმარე  
სათავსო****სართული1,** 47.59  
კვ.მ.

- სამკვიდრო მონმობა N190817908 , დამონმების თარიღი:12/07/2019 ,ნოტარიუსი ნ.ჯანხოთელი
- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "მთანმინდა 9" კრების ოქმი N3 N190921905 , დამონმების თარიღი:05/08/2019 ,ნოტარიუსი დ. ახალბედაშვილი
- მთანმინის გამგეობის წერილი N38-0119302979 , დამონმების თარიღი:29/10/2019 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მთანმინდის რაიონის გამგეობა
- პრივატიზაციის ხელშეკრულება N3-228 , დამონმების თარიღი:27/05/1993 ,ნოტარიუსი სისაური

**01.15.05.031.006.01.535**

ლუკა გოჩიტაშვილი

საკუთრება

**ფართი**

71.88 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:15/10/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.15.05.031.006.01.537**

ლუკა გოჩიტაშვილი

საკუთრება

**ფართი სართული1,**

41.65 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:15/10/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.15.05.031.006.01.539**

ნინო კობაძე საკუთრება **სხვნი** 34.70 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "მთანმინდა-9"-ს კრების ოქმი N6; N220260596 , გაფორმების თარიღი:14/03/2022 ,ნოტარიუსი დ. ახალბედაშვილი

**01.15.05.031.006.01.540**

გიორგი გამგონიშვილი საკუთრება **სხვნი** 71.37 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა მთანმინდა - 9 კრების ოქმი #5 ამხანაგობის საერთო საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის/ფართის ინდივიდუალურ საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , გაფორმების თარიღი:09/03/2022 ,ნოტარიუსი ნარგიზა ჯანხოთელი

**01.15.05.031.006.01.542**

თინათინ ქათამაძე საკუთრება **ნახევარსარდაფი** 3.97 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "მთანმინდა-9"-ის კრების ოქმი N3 N231709498 , გაფორმების თარიღი:13/12/2023 ,ნოტარიუსი მ. ბიგვავა

**01.15.05.031.006.01.543**

ლევანი ლაცაბიძე საკუთრება **ფართი სართული2,** 22.26 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:09/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.15.05.031.006.02.018**

ანა გონაშვილი საკუთრება **ფართი N18** **სართული1,შენობა N2** 40.81 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება NM14005699/4, დამონშების თარიღი:19/08/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება რეესტრის N140786886 , გაფორმების თარიღი:28/07/2014 ,ნოტარიუსი დავით ჩალათაშვილი

**01.15.05.031.006.02.501**

ანა გონაშვილი საკუთრება **სარდაფი შენობა N2** 13.93 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება რეესტრის N140786886 , დამონშების თარიღი:28/07/2014 ,ნოტარიუსი დავით ჩალათაშვილი

**01.15.05.031.006.02.502**

გოჩა ციხელაშვილი საკუთრება **სხვნი** 26.30 კვ.მ.



## იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

**მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ**

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)