



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882008296527 - 08/10/2008 14:21:55

მომზადების თარიღი  
09/10/2008 09:23:30

### საკუთრების განყოფილება

მონა თბილისი	სექტორი დიღუბე	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 7177.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 4/17 შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2 და N3 შენიშვნა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 7841.43
<b>01</b>	<b>13</b>	<b>02</b>	<b>04/029</b>	

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩაჩავა , N 2-4-6-8-10-12 , (ნაკვ.4/29)

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882008243927 , თარიღი 04/08/2008 13:00:35  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/08/2008

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს მიერ 2005 წლის 6 დეკემბერს გაცემული საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N91-ა
- სანოტარო წესით 2006 წლის 31 იანვარს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (ნოტარიუსი ნ. გინგური, რეესტრის N1-1145)
- სანოტარო წესით 2006 წლის 1 თებერვალს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (ნოტარიუსი ნ. გინგური, რეესტრის N1-1214)
- სანოტარო წესით 2006 წლის 4 ივლისს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (ნოტარიუსი ნ. გინგური, რეესტრის N1-8328)
- უძრავი ქონების გამიჯვნისა და საკუთრებად ცნობის ხელშეკრულება N1-11558 , დამოწმების თარიღი: 01/08/2008 ,ნოტარიუსი ლ. რობაქიძე
- სანოტარო წესით 2005 წლის 19 დეკემბერს დამოწმებული საკუთრებისა და სარგებლობის ხელშეკრულება (მიწის გამიჯვნის შესახებ) ნოტარიუსის ლ. გაბღელიანის მიერ რეესტრით N1-4549
- უძრავი ქონების საწესდებო კაპიტალში შეტანის ხელშეკრულება N1-771 , დამოწმების თარიღი: 30/01/2008 ,ნოტარიუსი მ. ფარჯიკია
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-8619 , დამოწმების თარიღი: 24/06/2008 ,ნოტარიუსი მ. ბიგვაგა
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-11773 , დამოწმების თარიღი: 08/11/2007 ,ნოტარიუსი ლ. რობაქიძე

**მესაკუთრეები:**

გელა გრძელიძე (დაბ.18/04/1969) , პირადი ნომერი:01027013706  
 დავით ყაგაშვილი, პირადი ნომერი:14001002918  
 დალი თევზაძე (დაბ.09/08/1957) , პირადი ნომერი:01001031993  
 დევი ყაგაშვილი , პირადი ნომერი:01026005652  
 ვლადიმერ სტურუა (დაბ.10/03/1979) , პირადი ნომერი:01006003040  
 ზურაბი ყაგაშვილი , პირადი ნომერი:14001002777  
 თეიმურაზ ჯანჯალია , პირადი ნომერი:01015002531  
 ირაკლი კობერიძე , პირადი ნომერი:01024030716  
 ირაკლი ლაჭავაძე (დაბ.25/02/1977) , პირადი ნომერი:01021006897  
 ლალი ქავთარაძე , პირადი ნომერი:01001026952  
 ლევან თევდორაშვილი , პირადი ნომერი:01019003978  
 მალხაზ მალაიშვილი (დაბ.02/04/1967) , პირადი ნომერი:01023007573  
 მამუკა ჭოხონელიძე , პირადი ნომერი:01019010478  
 სამეველ აგიკიანი  
 ქეთევან გუჯაბიძე (დაბ.11/03/1979) , პირადი ნომერი:01024004871  
 შპს ულგრა+ , ID ნომერი:202438530

**მესაკუთრე:**

გელა გრძელიძე  
 დავით ყაგაშვილი  
 დალი თევზაძე  
 დევი ყაგაშვილი  
 ვლადიმერ სტურუა  
 ზურაბი ყაგაშვილი  
 თეიმურაზ ჯანჯალია

**აღწერა:**

I სართულზე 108 კვ.მ.  
 I სართულზე 108 კვ.მ.  
 I სართულზე 216 კვ.მ.  
 II სართულზე 108 კვ.მ.  
 II სართულზე 144 კვ.მ.  
 II სართულზე 144 კვ.მ.  
 სარდაფის სართულზე 972.57 კვ.მ. I სართულზე 1423.83 კვ.მ. და II სართულზე 1357.93 კვ.მ.  
 სარდაფის სართულზე 446.96 კვ.მ., I სართულზე 178.24 კვ.მ. და II სართულზე 51.1 კვ.მ.  
 II სართულზე 108 კვ.მ.  
 I სართულზე 260.80 კვ.მ.  
 სარდაფის სართულზე 270 კვ.მ., I სართულზე 216 კვ.მ. და II სართულზე 540 კვ.მ.  
 გექნიკურ სართულზე 216 კვ.მ.  
 II სართულზე 216 კვ.მ.  
 I სართულზე 216 კვ.მ.  
 I სართულზე 216 კვ.მ. და II სართულზე 324 კვ.მ.

ირაკლი კობერიძე  
 ირაკლი ლაჭავაძე  
 ლალი ქავთარაძე  
 ლევან თევდორაშვილი, მალხაზ მალაიშვილი  
 მამუკა ჭოხონელიძე  
 ქეთევან გუჯაბიძე  
 შპს ულგრა+  
 სამეველ აგიკიანი

**იპოთეკა**

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012005071415 თარიღი 29/12/2005

ს/ს "პროკრედიტ ბანკი"-ს ცენტრალური ფილიალის ელიავას განყოფილება გასცემს სესხს შ.პს. "გეოგოფრა"-ს სასარგებლოდ 250000 (ორასორმოცდაათი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით, წლიური 24 (ოცდაოთხი) პროცენტის დარიცხვით. სესხი დაფარული უნდა იქნას საკრედიტო ხელშეკრულების დაფარვის გრაფიკით დადგენილ ვადებში იპოთეკის საგანს წარმოადგენს თეიმურაზ ჯანჯალიას კუთვნილი უძრავი ქონება იპოთეკის ხელშეკრულება N22.1.223, გაფორმებული 2005 წლის 28 დეკემბერს, დამოწმებული ნოტარიუსის ნ. თოფურიას მიერ რეესტრით N1-6499,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
012006017223  
თარიღი 05/04/2006

ს/ს ბანკი "რესპუბლიკა"-ს ცენტრალური ფილიალი გასცემს სესხს და საბანკო გარანტიებს შპს "სტამბა ქომი"-ს სასარგებლოდ 100000 (ასი ათასი) აშშ დოლარის ან მისი ექვივალენტი კონვერტირებადი ვალუტის ოდენობით, 2010 წლის 24 ივლისის ჩათვლით, კრედიტით სარგებლობისათვის, თვეში, 1 (ერთი) პროცენტადან 2 (ორი) პროცენტამდე დარიცხვით, საბანკო გარანტიის მიღებისათვის, თვეში 0,4 (ნული მთელი ოთხი მეათედი) პროცენტადან 0,8 (ნული მთელი რვა მეათედი) პროცენტამდე დარიცხვით.  
იპოთეკის საგანს წარმოადგენს ლალი ქავთარაძის კუთვნილი უძრავი ქონება

იპოთეკის ხელშეკრულება NB-762, გაფორმებული 2006 წლის 6 მარტს, დამოწმებული ნოტარიუსის რ. ფიფიას მიერ რეესტრით N1-600,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
012006024095  
თარიღი 10/08/2006

ს/ს „საქართველოს ბანკი“ ხსნის საკრედიტო ხაზს შპს "ბუნება"-ს სასარგებლოდ 500000 (ხუთასი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით, 10 (ათი) წლის ვადით, 2016 წლის 4 მაისამდე, წლიური 5 (ხუთი) პროცენტადან 24 (ოცდაოთხი) პროცენტამდე დარიცხვით.  
იპოთეკის საგანს წარმოადგენს სამეველ აგიკიანის კუთვნილი უძრავი ქონება

იპოთეკის ხელშეკრულება N515983-დ, გაფორმებული 2006 წლის 4 მაისს, დამოწმებული ნოტარიუსის მ. კობალაძის მიერ რეესტრით N1-1030,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
012007076888  
თარიღი 11/06/2007

იპოთეკარე სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი",  
მესაკუთრე: ვლადიმერ სტურუა N01006003040;

საგანი: ვლადიმერ სტურუას კუთვნილი II სართულიდან N1-1-144 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N513035-ა, რეესტრის ნომერი N1-2498, დამოწმების თარიღი 07/06/2007, ნოტარიუსი ნ. გვაზავა

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
12/06/2007

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
012007092347  
თარიღი 05/07/2007

იპოთეკარე სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი",  
მესაკუთრე: თეიმურაზ ჯანჯალია N01015002531;

საგანი: თეიმურაზ ჯანჯალიას საკუთრებაში არსებული ფართი: საერთო ფართობით 3754,33 კვ.მ. მათ შორის სარდაფიდან ფართით N1-406,57 კვ.მ., N2-1-566 კვ.მ., I სართულიდან N1-137,80 კვ.მ., N2-140,42 კვ.მ., N3-1145,61 კვ.მ., II სართულიდან N1-2-74,41 კვ.მ., N12-1-217,87 კვ.მ., N6-1-645,26 კვ.მ., N7-196,86 კვ.მ., N17-208,63 კვ.მ., N18-14,90 კვ.მ. ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
12/07/2007

იპოთეკის ხელშეკრულება N8871, რეესტრის ნომერი N1-2872, დამოწმების თარიღი 05/07/2007, ნოტარიუსი ნ. თოფურია

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
012007164088  
თარიღი 09/10/2007  
15:51:34

იპოთეკარე სააქციო საზოგადოება "ბანკი რესპუბლიკა" ცენტრალური ფილიალი;  
მესაკუთრე: ლალი ქავთარაძე N01001026952;

საგანი: ლალი ქავთარაძის კუთვნილი უძრავი ქონება: საერთო ფართობით I სართულიდან -108 კვ.მ. და 108 კვ.მ.;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
10/10/2007

იპოთეკის ხელშეკრულება N8883, რეესტრის ნომერი N1-2917, დამოწმების თარიღი 06/07/2007, ნოტარიუსი ნ. თოფურია

ცვლილება იპოთეკის ხელშეკრულებაში, რეესტრის ნომერი N1-2204, დამოწმების თარიღი 04/10/2007, ნოტარიუსი რ. ფიფია

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
012007196774  
თარიღი 11/12/2007  
16:15:10

იპოთეკარე სააქციო საზოგადოება "ბგა სილქ როუდ ბანკი",  
მესაკუთრე: ქეთევან გუჯაბიძე N01024004871;

საგანი: იპოთეკის საგანს წარმოადგენს ქეთევან გუჯაბიძის სახელზე რიცხული უძრავი ქონება II სართულიდან 216.00 კვ.მ.;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
12/12/2007

იპოთეკის ხელშეკრულება N ს-1133/07-1, რეესტრის ნომერი N1-12040, დამოწმების თარიღი 10/12/2007, ნოტარიუსი ე. გვანცელაძე

<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882008045921 თარიღი 25/02/2008 11:33:14</p>	<p>იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება ბანკი "რესპუბლიკა"-ს ცენტრალური ფილიალი მესაკუთრე: შპს ულგრა+ N202438530; საგანი:იპოთეკის საგანს წარმოადგენს შ.პ.ს."ულგრა+" სახელზე რიცხული I სართულიდან 216.00 კვ.მ. ;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/02/2008</p>	<p>იპოთეკის ხელშეკრულება NB-2370, რეესტრის ნომერი N1-442, დამოწმების თარიღი 21/02/2008, ნოტარიუსი რ. ფიფია</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882008124930 თარიღი 30/04/2008 15:09:59</p>	<p>იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"-ს მარჯანიშვილის ფილიალზე მესაკუთრე: მალხაზ მალაიშვილი N01023007573; ლევან თევდორაშვილი N01019003978; საგანი:ლევან თევდორაშვილის და მალხაზ მალაიშვილის კუთვნილი ფართი: I სართულიდან 216 კვ.მ.; II სართულიდან 540 კვ.მ. და სარდაფი ფართით 270 კვ.მ. ;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/04/2008</p>	<p>იპოთეკის ხელშეკრულება N894096-1, დამოწმების თარიღი 30/04/2008,</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882008151957 თარიღი 23/05/2008 10:29:27</p>	<p>იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება ბანკი "რესპუბლიკა"-ს ცენტრალური ფილიალი მესაკუთრე: ლალი ქავთარაძე N01001026952; საგანი:საერთო ფართობით I სართულიდან -108 კვ.მ. და 108 კვ.მ. ;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/05/2008</p>	<p>იპოთეკის ხელშეკრულება NB-2817, რეესტრის ნომერი N1-1412, დამოწმების თარიღი 16/05/2008, ნოტარიუსი რ. ფიფია</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882008200484 თარიღი 30/06/2008 14:53:10</p>	<p>იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "ბანკი რესპუბლიკა"; მესაკუთრე: დავით ყაგაშვილი N14001002918; საგანი: I სართულიდან 108 კვ.მ დავით ყაგაშვილის საკუთრება ; რეგისტრაციის ნომერი N193997/2008;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/07/2008</p>	<p>იპოთეკის ხელშეკრულება NB-501, რეესტრის ნომერი N1-8618, დამოწმების თარიღი 24/06/2008, ნოტარიუსი მ. ბიგვავა</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882008202777 თარიღი 01/07/2008 17:03:26</p>	<p>იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი"-ს ცენტრალური ფილიალი; მესაკუთრე: თეიმურაზ ჯანჯალია N01015002531; საგანი:საერთო ფართობით 3754,33 კვ.მ. მათ შორის სარდაფიდან ფართით N1-406,57 კვ.მ., N2-1-566 კვ.მ., I სართულიდან N1-137,80 კვ.მ., N2-140,42 კვ.მ., N3-1145,61 კვ.მ., II სართულიდან N1-2-74,41 კვ.მ., N12-1-217,87 კვ.მ., N6-1-645,26 კვ.მ., N7-196,86 კვ.მ., N17-208,63 კვ.მ., N18-14,90 კვ.მ;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/07/2008</p>	<p>იპოთეკის ხელშეკრულება N13.1.9838, დამოწმების თარიღი 01/07/2008, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882008208100  
თარიღი 04/07/2008  
17:41:38

იპოთეკარი დაფით შენგელია N01024003652;  
მესაკუთრე: ირაკლი კობერიძე N01024030716;  
საგანი:ირაკლი კობერიძის კუთვნილი (სარდაფიდან, I და II სართულებიდან) საერთო ფართობით  
676.3 კვ.მ. ;  
იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N1-11719, დამოწმების თარიღი 04/07/2008,  
ნოტარიუსი მ. გოგოლაძე

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
07/07/2008

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882008296527  
თარიღი 08/10/2008  
14:21:55

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "კორ სტანდარტ ბანკი" N204546045;  
მესაკუთრე: ირაკლი ლაჭავაძე N01021006897;  
საგანი:ირაკლი ლაჭავაძის კუთვნილი ფართი: II სართულზე 108 კვ.მ;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N01, რეესტრის ნომერი N1-22729, დამოწმების  
თარიღი 08/10/2008, ნოტარიუსი ნ. ხოფერიია

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
09/10/2008

საგადასახადო გირავნობის/იპოთეკის უფლება: (ელადიმერ სტურუა) შეგყობინება: N002-3048, 23.09.2008,  
შემოსავლების სამსახურის თბილისის რეგიონალური ცენტრი (საგადასახადო ინსპექცია)

## შემზღვეული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
012005048067  
თარიღი 20/09/2005

მემობელ ნაკვეთთან მისასვლელი გზა ფართობით 868 კვ.მ. ლაიგვიროს სერვიტუტით

## ვალდებულება

ყალბა: არ არის რეგისტრირებული

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში გეჰნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: <http://public.reestri.gov.ge> ან ლაგვიკავშირდეთ: 48 12 47; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ან, "სახალხო ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში.