



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025068297 - 23/01/2025 17:30:17

მომზადების თარიღი  
24/01/2025 10:15:27

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება
თბილისი	ისანი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	17	12	020/041	დამუსგებული ფართობი: 2263.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა აბუსერიძე-გბელი, N 15, (ნაკვეთი N 20/9)				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.17.12.020.009;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3 და N4

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024116663 , თარიღი 25/07/2024 17:18:34  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/07/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N01/07, დამოწმების თარიღი: 12/09/2017, შპს "რეაბილიტაცია"
- ქ. თბილისის სახელმწიფო ქონების მართვის სამმართველოს 2003 წლის 22 აპრილის წერილი N2-22/433.
- წერილი N7/47357, დამოწმების თარიღი: 16/08/2024, სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება ? 1/1-4149, სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
- სანოტარო წესით 2005 წლის 4 მაისს დამოწმებული უძრავი ქონების ურთიერთსარგებლობისა და გაყოფის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-565, ნოტარიუსი ა. შოშიაშვილი)

#### მესაკუთრეები:

სახელმწიფო, ID ნომერი: 203840433

#### მესაკუთრე:

სახელმწიფო

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892021096057  
თარიღი 21/12/2021  
15:57:42

უზუფრუქტუარი: " გაერთიანებული ერების ორგანიზაციის ბავშვთა ფონდი  
(UNICEF)" 211326340;  
მესაკუთრე: სახელმწიფო;

საგანი: შენობა-ნაგებობა N1-დან 500 კვ.მ. ფართი და მასზე წილობრივად დამაგრებული მიწის  
ნაკვეთი;  
ვაღა: 5 წელი;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
27/12/2021

უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 21/12/2021, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

## ვაღდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვაღით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვაღდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვაღაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახდი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვაღაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვაღდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)