



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023362994 - 11/04/2023 15:53:43

მომზადების თარიღი  
12/04/2023 15:26:24

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი <b>32</b>	კვარტალი <b>15</b>	ნაკვეთი <b>189</b>	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 3931.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>05.32.03.474; 05.32.03.803; 05.32.03.802;</b> შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 და N2 საერთო ფართობით 309.60, N3
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ალიას ქუჩა, N 14, ქალაქი ბათუმი, ალიას ქუჩა, N 14ბ, ქალაქი ბათუმი, ალიას ქუჩა, N 14 ა				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022673264 , თარიღი 19/09/2022 17:19:46  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/09/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საერთო კრების ოქმი N19.09.2022/01 N221259245 , დამოწმების თარიღი: 19/09/2022 , ნოგარიუსი ი. შარვაძე

მესაკუთრეები:

შპს "ელთ ბილდინგ 2022" , ID ნომერი: 420436558

მესაკუთრე:

შპს "ელთ ბილდინგ 2022"

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022775677

თარიღი 25/10/2022  
17:43:31

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
26/10/2022

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარა შპს "ტერასა ბათუმი" 404563147;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 3931.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 და N2  
საერთო ფართობით 309.60, N3 ;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N221457283, დამოწმების  
თარიღი 25/10/2022, ნოგარიუსი ხ. კალანდარიშვილი

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020035409  
თარიღი 17/01/2020  
17:14:56

გამყიდველი: ლუკა წულუკიძე P/N: 61006074559; მერაბ წულუკიძე P/N:  
61006025496; რეზო წულუკიძე P/N: 61006074766; ხაგია წულუკიძე P/N: 61006074840;  
საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობი: 1501.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01 N02,  
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 309.60 ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
23/01/2020

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 17/01/2020,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 20/01/2020,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 20/01/2020,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 21/01/2020,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020035390  
თარიღი 17/01/2020  
17:12:07

პირველი მხარე: მერაბ წულუკიძე P/N: 61006025496; რეზო წულუკიძე P/N:  
61006074766; რუსუდან წულუკიძე P/N: 61006028459; ხაგია წულუკიძე P/N:  
61006074840; ლუკა წულუკიძე P/N: 61006074559;

საგანი: დამუსტებული ფართობი: 1432.00 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
23/01/2020

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 17 /01/2020,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 20/01/2020,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 20/01/2020,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 21/01/2020,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

შეთანხმება უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულების ცვლილების შესახებ, დამოწმების  
თარიღი 22/06/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულების ცვლილების შესახებ, დამოწმების  
თარიღი 20/06/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

(რეგისტრაციის ნომერი: 882022762231 რეგისტრაციის თარიღი: 20/10/2022) შეთანხმება ( 2020 წლის 17 იანვრის უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილებების და დამატების შეტანის შესახებ) , დამოწმების თარიღი 20/10/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

(განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023362994 თარიღი 11/04/2023 15:53:43)  
შეთანხმება (უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების განხორციელების შესახებ), დამოწმების თარიღი 11/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფხეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)