



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024935674 - 18/12/2024 16:27:57

მომზადების თარიღი  
23/12/2024 18:00:21

### საკუთრების განყოფილება

|                                                       |         |          |         |                                                              |
|-------------------------------------------------------|---------|----------|---------|--------------------------------------------------------------|
| ზონა                                                  | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება                      |
| თბილისი                                               | გლდანის |          |         | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო                   |
| 01                                                    | 11      | 03       | 009/293 | დაბუთებული ფართობი: 548.00 კვ.მ.                             |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, მისაკო წერეთლის ქუჩა, N 18 |         |          |         | ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.11.03.009.028;<br>01.11.03.009.288; |
| შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3            |         |          |         |                                                              |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024831041 , თარიღი 26/11/2024 12:22:28  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/12/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადაწყვეტილება N279886 , დამოწმების თარიღი: 09/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 05/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

თამარი ბალიაური, P/N: 01019070497

ნინო მიქელაძე, P/N: 01027070209

მესაკუთრე:

ნინო მიქელაძე

თამარი ბალიაური

აღწერა:

1/2 ნაწილი

1/2 ნაწილი

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892024428976  
თარიღი 18/09/2024  
13:42:28

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი" 203828304;  
საგანი: დაბუთებული ფართობი: 548.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3;

იპოთეკის ხელშეკრულება N გენ.P60571608.0101.002.01, დამოწმების თარიღი 18/09/2024,  
სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
24/09/2024

საგადასახადო გირავნობა:

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892024935674  
თარიღი 18/12/2024  
16:27:57

მეორე მხარე: სააქციო საზოგადოება "ნიკორა გრეიდი" 206255808;  
საგანი: მომავალში მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი 01.11.03.009.293) ასაშენებელ შენობაში  
ფართი;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით;

შეთანხმება (მომავალში იჯარის ხელშეკრულების გაფორმების შესახებ), დამოწმების  
თარიღი 18/12/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო „

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
23/12/2024

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)