



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 892023115212 - 14/10/2023 15:10:28** მომზადების თარიღი **16/10/2023 10:52:08**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:
ბათუმი	სექტორი 25			თანასაკუთრება
05	25	02	010	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა გორდემიანი, N 7				სამეურნეო
				დამუსტებული ფართობი: 550.00 კვ.მ.
				ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.05.02.010;
				შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 459.31

მესაკუთრები:
შპს "ტერასა გორდემიანი", ID ნომერი: 445708510

05.25.02.010.01.001
შპს "ტერასა გორდემიანი" საკუთრება **ფართი ბინა N1,** 369.41 კვ.მ.

• უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება სანაცვლო შესრულების პირობით, გაფორმების თარიღი: 13/10/2023

05.25.02.010.01.501
შპს "ტერასა გორდემიანი" საკუთრება **ფართი სართული1,** 58.66 კვ.მ.

• უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება სანაცვლო შესრულების პირობით, დამონმების თარიღი 13/10/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.25.02.010.01.502
შპს "ტერასა გორდემიანი" საკუთრება **ფართი სართული1,** 31.24 კვ.მ.

• უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება სანაცვლო შესრულების პირობით, დამონმების თარიღი 13/10/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების დამადასტურებელი
დოკუმენტი:

05.25.02.010.01.001

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის
ნომერი N1231232618974,
დამონშების თარიღი 10/01/2019, სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

აღწერა:

882019014038 10/01/2019 15:24:07
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882019014038 თარიღი: 10/01/2019
15:24:07)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"თიბისი ბანკი" 204854595;

მესაკუთრე: ნაზი გოგიტიძე P/N:
61002008650;

საგანი: ბინა N1, ფართი: 369.41 კვ.მ.;

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი
დოკუმენტი:

05.25.02.010.01.001

უძრავი ქონების ნასყიდობის
ხელშეკრულება სანაცვლო
შესრულების პირობით, დამონშების
თარიღი 13/10/2023,

აღწერა:

892023111424 13/10/2023 14:06:12
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
892023111424 თარიღი: 13/10/2023
14:06:12)

გამყიდველი: ნაზი გოგიტიძე P/N:
61002008650;

საგანი: ბინა N1 ფართი: 369.41 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით ნაკისრი
ვალდებულების შესრულების პირობით;

05.25.02.010.01.501

უძრავი ქონების ნასყიდობის
ხელშეკრულება სანაცვლო
შესრულების პირობით, დამონშების
თარიღი 13/10/2023, სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო,

892023111433 13/10/2023 14:08:41
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
892023111433 თარიღი: 13/10/2023
14:08:41)

გამყიდველი: ასლან სურმანიძე P/N:
61002000428;

საგანი: სართული 1, ფართი 58.66 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით ნაკისრი
ვალდებულების შესრულების პირობით;

05.25.02.010.01.502

უძრავი ქონების ნასყიდობის
ხელშეკრულება სანაცვლო
შესრულების პირობით, დამონშების
თარიღი 13/10/2023, სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

892023111401 13/10/2023 14:03:26
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
892023111401 თარიღი: 13/10/2023
14:03:26)

გამყიდველი: სოფიკო ნიქაბაძე P/N:
56001021576;

საგანი: სართული 1, ფართი: 31.24 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით ნაკისრი
ვალდებულების შესრულების პირობით;

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შებლუდვის შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge