



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026455161 - 29/05/2026 12:35:30

მომზადების თარიღი  
29/05/2026 18:08:51

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი <b>72</b>	კვარტალი <b>14</b>	ნაკვეთი <b>364/025</b>	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 445.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.72.14.033.402</b> ;
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, ვახტანგ ცინცაძის I ჩიხი, N 14				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026455161 , თარიღი 29/05/2026 12:35:30  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/05/2026

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 29/05/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 29/05/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

ვიტალი გყეშელიაძე ,P/N: 60001102830

#### მესაკუთრე:

ვიტალი გყეშელიაძე

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025460842  
თარიღი 25/04/2025  
11:49:22

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება საქართველოს ბანკი 204378869;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 445.00 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება NMA0002328598, დამოწმების თარიღი 25/04/2025, სსიპ  
"საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
01/05/2025

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882026450059  
თარიღი 28/05/2026  
10:48:40

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 445.00 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231233319960, დამოწმების თარიღი 28/05/2026,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
28/05/2026

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## შემლულული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025361892  
თარიღი 01/04/2025  
14:45:04

საგანი: 24 კვ.მ ფართზე ვრცელდება საჯარო სამართლებრივი სერვიტუტი.;

მომართვა, რეესტრის ნომერი N16-01250703581, დამოწმების თარიღი 20/03/2025, სსიპ  
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
01/04/2025

---

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025309853  
თარიღი 24/03/2025  
13:03:49

პირველი მხარე: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" 204521794;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 445.00 კვ.მ.;

შენიშვნა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ  
პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი  
სახლი და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად),  
ილენტიფიცირებად ფართებად ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
28/03/2025

გადაწყვეტილება N7421652, დამოწმების თარიღი 21/03/2025, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)