



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024629787 - 30/04/2024 17:27:42

მომზადების თარიღი  
02/05/2024 11:47:28

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ნაბახალავეი	კვარტალი 12	ნაკვეთი 12	ნაკვეთის საკუთრების გიძი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამზღვრული ფართობი: 316.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-ში სარდაფი 16.97 კვ.მ, II სართული საერთო ფართობით 235.27 კვ.მ. სხვენი 197.34 კვ.მ; შენობა ნაგებობა N1-ში და N2-ში I სართული ფართობით 40.35 კვ.მ. ; N3 საერთო ფართობით 9.4 კვ.მ; შენობა-ნაგებობა N4 -ში I სართული საერთო ფართობით 51.0 კვ.მ, სარდაფი საერთო ფართობით 37.8 კვ.მ; N5 საერთო ფართობით 6.6 კვ.მ
<b>01</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>028/042</b>	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, წმინდა მელქისედეკ I-ის ქუჩა, N 13

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019669194 , თარიღი 16/08/2019 10:49:30  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/08/2019

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:26/09/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება # M18006265/3 , დამოწმების თარიღი:29/03/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:05/09/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/08/2019 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N2/15386-18 , დამოწმების თარიღი:18/10/2018 , ქ.თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:08/04/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/07/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:20/04/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**მესაკუთრეები:**

გორა მჭელშივილი, P/N: 18001013597  
ზურაბ ფოცხვერია, P/N: 01001008076  
თორნიკე კომახიძე, P/N: 01019073487  
მამუკა მჭელშივილი, P/N: 01036005712  
ნათელა მარგიევა (დაბ.13/01/1959), P/N: 90 07804295  
ნათია მჭელშივილი, P/N: 01019018842  
სოფიო მჭელშივილი, P/N: 01019088438

**მესაკუთრე:**

**აღწერა:**

მამუკა მჭელშივილი სხვენი - 118.68 კვ.მ-დან 62.76 კვ.მ. შენობა ნაგებობა N1-ში II სართული 121.54 კვ.მ-დან 70.04 კვ.მ.  
მჭელშივილი სარდაფი 16.97 კვ.მ. შენობა ნაგებობა N1-ში და N2-ში I სართული ფართით 40.35 კვ.მ.  
ზურაბ ფოცხვერია შენობა-ნაგებობა N3/1, N4/1, N5/1.  
ნათელა მარგიევა შენობა-ნაგებობა N1-ში I სართული ფართით 41.67 კვ.მ. II სართული ფართით 40.19 კვ.მ. ბინა N2  
თორნიკე კომახიძე შენობა-ნაგებობა N1/2-ში და N2/1-ში სარდაფი 62.08 კვ.მ. I სართული 76.48 კვ.მ.,  
ნათია მჭელშივილი N1/2-ში II სართული ფართით 73.54 კვ.მ. სხვენი 78.66 კვ.მ  
გორა მჭელშივილი შენობა-ნაგებობა N1-ში და N2-ში I სართული ფართით:38.83 კვ.მ.  
სოფიო მჭელშივილი სხვენი - 118.68 კვ.მ-დან 55.92 კვ.მ. შენობა ნაგებობა N1-ში II სართული 121.54 კვ.მ-დან 51.50 კვ.მ.

**იპოთეკა**

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019779220 თარიღი 20/09/2019 18:45:37  
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/09/2019  
 იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
 მესაკუთრე: მამუკა მჭელშივილი P/N: 01036005712;  
 საგანი:სხვენი - 118.68 კვ.მ-დან 62.76 კვ.მ. შენობა ნაგებობა N1-ში II სართული 121.54 კვ.მ-დან 70.04 კვ.მ. სარდაფი 16.97 კვ.მ. შენობა ნაგებობა N1-ში და N2-ში I სართული ფართით 40.35 კვ.მ.;
- 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021603217 თარიღი 20/07/2021 17:18:52  
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/07/2021  
 იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
 მესაკუთრე: სოფიო მჭელშივილი P/N: 01019088438;  
 საგანი: სხვენი - 118.68 კვ.მ-დან 55.92 კვ.მ. შენობა ნაგებობა N1-ში II სართული 121.54 კვ.მ-დან 51.50 კვ.მ. ;  
 იპოთეკის ხელშეკრულება N11728008-01, დამოწმების თარიღი20/07/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო სამართლის იურიდიული პირი საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024629787 თარიღი 30/04/2024 17:27:42  
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი  
 იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
 მესაკუთრე: თორნიკე კომახიძე P/N: 01019073487;  
 საგანი: შენობა-ნაგებობა N1/2-ში და N2/1-ში სარდაფი 62.08 კვ.მ. I სართული 76.48 კვ.მ. ;  
 იპოთეკის ხელშეკრულება NMA0001854035, დამოწმების თარიღი30/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

02/05/2024

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892018921139  
თარიღი 24/10/2018  
09:50:06

მეორე მხარე: მამუკა მჭელიძე P/N: 01036005712;  
მესაკუთრე: ზურაბ ფოცხვერია P/N: 01001008076;  
საგანი: შენობა-ნაგებობა N3/1, N4/1, N5/1.;  
მორიგების აქტივით გათვალისწინებული უძრავი ნივთის გაყიდვის შემთხვევაში, უპირატესი შესყიდვის უფლება მიენიჭება მამუკა მჭელიძეს;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
02/11/2018

გადაწყვეტილება N2/15386-18 , დამოწმების თარიღი: 18/10/2018 , ქ.თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია ,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებული არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგინოს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფეთი განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)