



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882025833407 - 21/07/2025 11:07:25**

მომზადების თარიღი  
**21/07/2025 11:29:45**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
გარდაბანი	ტაბახმელა			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
<b>81</b>	<b>02</b>	<b>31</b>	<b>153</b>	დაზუსტებული ფართობი: 990.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ნაკვისი				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>81.02.02.357</b> ;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025832746 , თარიღი 21/07/2025 09:15:55  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/07/2025

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

• უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი: 21/07/2025, სახელმწიფო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის ტექნიკური ინვენტარიზაციის არქივი

#### მესაკუთრები:

მარიამ დუგლაძე, P/N: 01024058868  
ნიკოლოზ კიკნაძე, P/N: 01015026192

#### მესაკუთრე:

ნიკოლოზ კიკნაძე  
მარიამ დუგლაძე

აღწერა:

### იპოთეკა

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**882023665783**  
თარიღი **29/06/2023**  
**11:25:59**

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი **18/07/2023**

გამყიდველი: შპს "ტერა I ველი" 204544378;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 990.00 კვ.მ.;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით (ხელშეკრულების მე-6, მე-7 და მე-8 მუხლები);

ხელშეკრულება უძრავი ქონების (მინის) ნასყიდობის შესახებ, დამონშების თარიღი **18/07/2023**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ხელშეკრულება უძრავი ქონების (მინის) ნასყიდობის ცვლილების შესახებ, დამონშების თარიღი **19/07/2023**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ხელშეკრულება უძრავი ქონების (მინის) ნასყიდობის ცვლილების შესახებ, დამონშების თარიღი **19/07/2023**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადება, დამონშების თარიღი **21/08/2023**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადება, დამონშების თარიღი **16/08/2023**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სანუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)