



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.81.02.118.030

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024151978 - 05/08/2024 23:40:32

მომზადების თარიღი  
16/12/2024 14:07:14

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი 01	კვარტალი 81	ნაკვეთი 02	ნაკვეთის საკუთრების გიძი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო) დამუსტავი ფართობი: 1187.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.02.08.780; შენიშვნა-ნაკვეთის ჩამონათვალი: N01, N02, N03
-----------------	---------------	----------------	---------------	--

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ტაბახმელა, თამარ მეფის  
I შესახ. , N 5

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 812007017664 , თარიღი 19/09/2007

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N2396516 , დამოწმების თარიღი:05/08/2024 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N118
- ცნობა დახასიათება NTT2019115949 , დამოწმების თარიღი:29/10/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N191150190 , დამოწმების თარიღი:19/09/2019 ,ნოტარიუსი მარიკა გოგოლაძე
- სახელმწიფო პროექტის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N605 , დამოწმების თარიღი:08/11/2019 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მთავარი რეგისტრაციის განყოფილება
- ცნობა N572/ი-279 გაცემულია 2.07.2007წ.

#### მესაკუთრეები:

ელგუჯა იაკობიძე ,P/N: 12001034658  
თინვარი იაკობიძე,P/N: 01017028092  
მარინე იაკობიძე,P/N: 01030035536  
მიხეილ იაკობიძე,P/N: 01030006990

#### მესაკუთრე:

მიხეილ იაკობიძე,მარინე იაკობიძე  
თინვარი იაკობიძე  
ელგუჯა იაკობიძე

#### აღწერა:

1/3 ნაწილი  
1/3 ნაწილი  
1/3 ნაწილი

### იპოთეკა

#### საგადასახლო გირავნობა:

- საგადასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102024661169 20/11/2024 12:40:17  
მიხეილ იაკობიძე ს/ნ 102272933 კ/ნ 01030006990

საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება

საფუძველი: შეგყობინება N00526602 20.11.2024, შემოსავლების სამსახური;

- საგადასახადო გირაგონობა/იპოთეკა: 102014081988 03/04/2014 10:25:34

ელგუჯა იაკობიძე ს/ნ 7777777777 პ/ნ 12001034658

საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება

საფუძველი: შეგყობინება N0068355 02.04.2014, შემოსავლების სამსახური;

---

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

- ყალბა: 102022447526 21/09/2022 15:09:39  
იაკობიძე ელგუჯა {პ/ნ 12001034658}  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, გაბახმელა, თამარ მეფის I შესახ. , N 5, 81.02.08.780  
საფუძველი: აქტი ქონებაზე ყალბის დაღების შესახებ (შეღვენილი 23.09.2014 წ ? 006-1825 ბრძანების საფუძველზე) N2014/006-1825/1 21.09.2022, შემოსავლების სამსახური;

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვალთ საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გალაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)