



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.13.02.004.062**

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882025984988** - **22/08/2025 17:57:31** მომზადების თარიღი **22/08/2025 18:13:15**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა სექტორი კვარტალი ნაკვეთი  
თბილისი დიდუბე

**01 13 02 004/062**

მისამართი: ქალაქი თბილისი,  
კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა, N 2

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:  
თანასაკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო  
სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 3000.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა

ნომერი: **4/55;01.13.02.004.055;**

შენობა-ნაგებობის

ჩამონათვალი: შენობა-ნაგებობა N1

საერთო ფართობი : 2198.1 კვ.მ

( მათ შორის -1 სართული საერთო

ფართობი : 519.6 კვ.მ ,

1 სართული საერთო ფართობი : 583.7 კვ.მ

,

2 სართული საერთო ფართობი : 513.3 კვ.მ

,

3 სართული საერთო ფართობი : 581.9 კვ.მ

)

შენობა N2 (მშენებარე) - საერთო

ფართობი: 8816.2 კვ.მ.

ღია ავტოსადგომები (მშენებარე) - საერთო  
ფართობი: 60.0 კვ.მ.

### მესაკუთრეები:

გენადი ჩხიტუნიძე ,P/N: 01019055063

გვანცა ქარდავა ,P/N: 59001036688

გიორგი იაკობაშვილი ,P/N: 38001039078

გიორგი ჭიჭინაძე ,P/N: 01001067259

გულნაზი ურთმელიძე ,P/N: 60001050545

დავით მიქელაძე ,P/N: 01011047205

დავით შენგელია ,P/N: 61001003686

დარეჯან ბედელაძე ,P/N: 01006021687

ეკა ჩიხაძე ,P/N: 01006010914

ელგუჯა ლომიძე ,P/N: 01005002011

ვენერა ქობელაშვილი ,P/N: 01025007203

თეა დავლაძე ,P/N: 18001004065

თენგიზ ჭიჭინაძე ,P/N: 01002005729

კობა ბოთერაშვილი ,P/N: 62001000610

კრისტინა ხარდინა ,P/N: 910617450770 C/N: 13872920

ლაშა ოდიშარია ,P/N: 29001037919

მირანდა აბესაძე ,P/N: 37001005079

მიხეილი იაშვილი ,P/N: 24001012368  
მოჰამმად ჰილფ ,P/N: 0-3584498-4 C/N: 35257469  
მურმანი სისვაძე ,P/N: 38001041080  
მუჰამმად კანანი , C/N: 41039344  
მუჰამმად კანანი ,P/N: 0-2914822-8 C/N: 41039344  
ნათელა გურასაშვილი ,P/N: 38001036980  
ნათია მაკალათია-ღრეული ,P/N: 01011090857  
ნათია მუჯირი ,P/N: 18001007426  
ნანა ლურსმანაშვილი ,P/N: 57001040232  
ნიკოლოზი ჭინჭარაშვილი ,P/N: 16001032289  
ნინელი სამხარაძე ,P/N: 38001018181  
ნინო ბუხრაიძე ,P/N: 38001044530  
ნინო ციციძე ,P/N: 57001025080  
ნინო ციცილაშვილი ,P/N: 59003004200  
ნინო ხაბულიანი ,P/N: 27001006023  
ოთარი ნარჩემაშვილი ,P/N: 01007015722  
საბა ღვინიანიძე ,P/N: 01001009126  
სალეჰ კეზელ ,P/N: 3-0787960-1 C/N: 34862745  
დენტორი ტალახაძე ,P/N: 38001014284  
შალვა მღებრიშვილი ,P/N: 01005044186  
შპს "ასტრა პარკი" , ID ნომერი:202339497  
შპს "ესბისი ფროფერტი " , ID ნომერი:406512322

01.13.02.004.062.01.500

|                   |           |                  |              |
|-------------------|-----------|------------------|--------------|
| შპს "ასტრა პარკი" | საკუთრება | ფართი -1 სართული | 519.60 კვ.მ. |
|                   | საკუთრება | ფართი სართული1,  | 583.70 კვ.მ. |
|                   | საკუთრება | ფართი სართული2,  | 513.30 კვ.მ. |
|                   | საკუთრება | ფართი სართული3,  | 581.90 კვ.მ. |

- განცხადება , გაფორმების თარიღი:08/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.02.004.062.02.01.001

|                |           |                                    |              |
|----------------|-----------|------------------------------------|--------------|
| გვანცა ქარდავა | საკუთრება | ფართი(მშენებარე) სართული2,ბინა N1, | 120.20 კვ.მ. |
|----------------|-----------|------------------------------------|--------------|

- ხელშეკრულება ინდივიდუალური საცხოვრებელი ბინის და თანასაკუთრების წილის ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:08/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.02.004.062.02.01.002

|                  |           |                                    |             |
|------------------|-----------|------------------------------------|-------------|
| გენადი ჩხიტუნიძე | საკუთრება | ფართი(მშენებარე) სართული2,ბინა N2, | 79.90 კვ.მ. |
|------------------|-----------|------------------------------------|-------------|

- ხელშეკრულება ინდივიდუალური საცხოვრებელი ბინის და თანასაკუთრების წილის ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:15/04/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.02.004.062.02.01.003

|               |           |                                |       |
|---------------|-----------|--------------------------------|-------|
| ნინო ბუხრაიძე | საკუთრება | ფართი(მშენებარე) სართული2,ბინა | 84.30 |
|---------------|-----------|--------------------------------|-------|

- ხელშეკრულება ინდივიდუალური საცხოვრებელი ბინის და თანასაკუთრების წილის ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:24/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება ინდივიდუალური საცხოვრებელი ბინის და თანასაკუთრების წილის ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:24/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.13.02.004.062.02.01.004**

დავით შენგელია

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული2,ბინა 96.20**  
**N4,** კვ.მ.

- ხელშეკრულება ინდივიდუალური საცხოვრებელი ბინის და თანასაკუთრების წილის ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება ინდივიდუალური საცხოვრებელი ბინის და თანასაკუთრების წილის ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:27/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.13.02.004.062.02.01.005**

ნათელა გურასაშვილი

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული2,ბინა 87.50**  
**N5,** კვ.მ.

- ხელშეკრულება ინდივიდუალური საცხოვრებელი ბინის და თანასაკუთრების წილის ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:05/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება ინდივიდუალური საცხოვრებელი ბინის და თანასაკუთრების წილის ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:03/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.13.02.004.062.02.01.006**

ლენტორი ტალახაძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული2,ბინა 56.00**  
**N6,** კვ.მ.

- ხელშეკრულება ინდივიდუალური საცხოვრებელი ბინის და თანასაკუთრების წილის ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:11/12/2023

**01.13.02.004.062.02.01.007**

ნათია მუჯირი

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული2,ბინა 65.60**  
**N7,** კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:28/07/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.13.02.004.062.02.01.008**

მურმანი სისვაძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული2,ბინა 72.10**  
**N8,** კვ.მ.

- ხელშეკრულება ინდივიდუალური საცხოვრებელი ბინის და თანასაკუთრების წილის ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:10/01/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება ინდივიდუალური საცხოვრებელი ბინის და თანასაკუთრების წილის ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:27/12/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.13.02.004.062.02.01.009**

შპს "ასტრა პარკი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული3,ბინა 120.20**  
**N9,** კვ.მ.

- შპს "ასტრა პარკი"-ს (ს/ნ: 202339497) დირექტორის გადაწყვეტილება, დამონშების თარიღი: 22.09.2023 წელი, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.13.02.004.062.02.01.010**

თეა დავლაძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული3,ბინა 72.30**  
**N10,** კვ.მ.

- ხელშეკრულება ინდივიდუალური საცხოვრებელი ბინის და თანასაკუთრების წილის ნასყიდობის შესახებ , დამონშების თარიღი:21/07/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება ინდივიდუალური საცხოვრებელი ბინის და თანასაკუთრების წილის ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:21/07/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.13.02.004.062.02.01.011**

კრისტინა ხარდინა

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული3,ბინა 75.70**  
**N11,** კვ.მ.

**01.13.02.004.062.02.01.012**

გიორგი იაკობაშვილი

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული3,ბინა 96.20**  
**N12,** კვ.მ.

- ხელშეკრულება ინდივიდუალური საცხოვრებელი ბინის და თანასაკუთრების წილის ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:15/04/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.13.02.004.062.02.01.013**

ნიკოლოზი ჭინჭარაშვილი

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული3,ბინა 87.50**  
**N13,** კვ.მ.

- ხელშეკრულება ინდივიდუალური საცხოვრებელი ბინის და თანასაკუთრების წილის ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:17/07/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება ინდივიდუალური საცხოვრებელი ბინის და თანასაკუთრების წილის ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:15/07/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.13.02.004.062.02.01.014**

დარეჯან ბელელაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N14,** 75.20 კვ.მ.

- ხელშეკრულება ინდივიდუალური საცხოვრებელი ბინის და თანამესაკუთრების წილის ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:18/06/2025 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- ხელშეკრულება ინდივიდუალური საცხოვრებელი ბინის და თანამესაკუთრების წილის ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:16/06/2025 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

**01.13.02.004.062.02.01.015**

ნინელი სამხარაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N15,** 121.70 კვ.მ.

- ხელშეკრულება ინდივიდუალური საცხოვრებელი ბინის და თანასაკუთრების წილის ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 24.12.2024 წ., საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება ინდივიდუალური საცხოვრებელი ბინის და თანასაკუთრების წილის ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 24.12.2024 წ., საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.13.02.004.062.02.01.016**

შპს "ასტრა პარკი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 4, ბინა N16** 120.20 კვ.მ.

- შპს "ასტრა პარკი"-ს (ს/ნ: 202339497) დირექტორის გადაწყვეტილება, დამოწმების თარიღი: 22.09.2023 წელი, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.13.02.004.062.02.01.017**

ლაშა ოდიშარია საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N17,** 72.40 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:14/08/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.13.02.004.062.02.01.018**

დავით მიქელაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 4, ბინა N18** 75.80 კვ.მ.

- ხელშეკრულება ინდივიდუალური საცხოვრებელი ბინის თანასაკუთრების წილია ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:12/06/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

**01.13.02.004.062.02.01.019**

შპს "ასტრა პარკი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა 96.20  
N19,** კვ.მ.

- შპს "ასტრა პარკი"-ს (ს/ნ: 202339497) დირექტორის გადაწყვეტილება, დამონშების თარიღი: 22.09.2023 წელი, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.13.02.004.062.02.01.020**

შპს "ასტრა პარკი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა 87.50  
N20,** კვ.მ.

- შპს "ასტრა პარკი"-ს (ს/ნ: 202339497) დირექტორის გადაწყვეტილება, დამონშების თარიღი: 22.09.2023 წელი, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.13.02.004.062.02.01.021**

ნინო ციციძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 4, 56.10  
ბინა N21** კვ.მ.

- ხელშეკრულება ინდივიდუალური საცხოვრებელი ბინის და თანასაკუთრების წილის ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:20/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.13.02.004.062.02.01.022**

გულნაზი ურთმელიძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა 67.20  
N22,** კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:24/06/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.13.02.004.062.02.01.023**

ეკა ჩიხაძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა 72.10  
N23,** კვ.მ.

- ხელშეკრულება ინდივიდუალური საცხოვრებელი ბინის და თანასაკუთრების წილის ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:16/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება ინდივიდუალური საცხოვრებელი ბინის და თანასაკუთრების წილის ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:15/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.13.02.004.062.02.01.024**

შპს "ასტრა პარკი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 5, 120.20  
ბინა N24** კვ.მ.

- შპს "ასტრა პარკი"-ს (ს/ნ: 202339497) დირექტორის გადაწყვეტილება, დამონშების თარიღი: 22.09.2023 წელი, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.02.004.062.02.01.025

შპს "ასტრა პარკი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული 5, 72.40  
ბინა N25 კვ.მ.

- შპს "ასტრა პარკი"-ს (ს/ნ: 202339497) დირექტორის გადაწყვეტილება, დამონშების თარიღი: 22.09.2023 წელი, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.02.004.062.02.01.026

შპს "ასტრა პარკი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული 5, 75.80  
ბინა N26, კვ.მ.

- შპს "ასტრა პარკი"-ს (ს/ნ: 202339497) დირექტორის გადაწყვეტილება, დამონშების თარიღი: 22.09.2023 წელი, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.02.004.062.02.01.027

შპს "ასტრა პარკი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული 5, 96.20  
ბინა N27, კვ.მ.

- შპს "ასტრა პარკი"-ს (ს/ნ: 202339497) დირექტორის გადაწყვეტილება, დამონშების თარიღი: 22.09.2023 წელი, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.02.004.062.02.01.028

შპს "ასტრა პარკი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული 5, 87.50  
ბინა N28 კვ.მ.

- შპს "ასტრა პარკი"-ს (ს/ნ: 202339497) დირექტორის გადაწყვეტილება, დამონშების თარიღი: 22.09.2023 წელი, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.02.004.062.02.01.029

ნინო ხაბულიანი

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული 5, 56.10  
ბინა N29, კვ.მ.

- ხელშეკრულება, ინდივიდუალური საცხოვრებელი ბინის და თანასაკუთრების წილის ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:20/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.02.004.062.02.01.030

შალვა მღებრიშვილი

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული 5, 67.20  
ბინა N30 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:15/08/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.13.02.004.062.02.01.031**

საბა ღვინიანიძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული 5, ბინა N31,** 72.10 კვ.მ.

- ხელშეკრულება ინდივიდუალური საცხოვრებელი ბინის და თანასაკუთრების წილის ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:13/06/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.13.02.004.062.02.01.032**

შპს "ასტრა პარკი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული 6, ბინა N32,** 120.20 კვ.მ.

- შპს "ასტრა პარკი"-ს (ს/ნ: 202339497) დირექტორის გადანაცვეტილება, დამოწმების თარიღი: 22.09.2023 წელი, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.13.02.004.062.02.01.033**

ნანა ლურსმანაშვილი

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული 6, ბინა N33** 72.40 კვ.მ.

- ხელშეკრულება ინდივიდუალური საცხოვრებელი ბინის და თანასაკუთრების წილის ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:14/07/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება ინდივიდუალური საცხოვრებელი ბინის და თანასაკუთრების წილის ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:11/07/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.13.02.004.062.02.01.034**

ნინო ციცილაშვილი

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული 6, ბინა N34** 75.80 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:06/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.13.02.004.062.02.01.035**

შპს "ასტრა პარკი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**ბინა N35,სართული 6, ნიშნული +17.10** 96.20 კვ.მ.

- შპს "ასტრა პარკი"-ს (ს/ნ: 202339497) დირექტორის გადანაცვეტილება, დამოწმების თარიღი: 22.09.2023 წელი, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.13.02.004.062.02.01.036**

შპს "ასტრა პარკი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული 6, ბინა N36** 87.50 კვ.მ.



- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:15/07/2025 ,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.13.02.004.062.02.01.043**

შპს "ასტრა პარკი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული7,ბინა N43,** 96.20 კვ.მ.

- შპს "ასტრა პარკი"-ს (ს/ნ: 202339497) დირექტორის გადაწყვეტილება, დამონშების თარიღი: 22.09.2023 წელი, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.13.02.004.062.02.01.044**

მუჰამმად კანანი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული7,ბინა N44,** 87.50 კვ.მ.

- ხელშეკრულება ინდივიდუალური საცხოვრებელი ბინის და თანასაკუთრების წილის ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:13/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.13.02.004.062.02.01.045**

სალეპ კებელ საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული7,ბინა N45,** 56.10 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N250044206 , გაფორმების თარიღი:17/01/2025 ,ნოტარიუსი დავით ჩალათაშვილი

**01.13.02.004.062.02.01.046**

შპს "ასტრა პარკი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული7,ბინა N46,** 67.20 კვ.მ.

- შპს "ასტრა პარკი"-ს (ს/ნ: 202339497) დირექტორის გადაწყვეტილება, დამონშების თარიღი: 22.09.2023 წელი, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.13.02.004.062.02.01.047**

მიხეილი იაშვილი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული7,ბინა N47,** 72.10 კვ.მ.

- იპოთეკა ნასყიდობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი Nგენ.P54381441.0275.001.01, დამონშების თარიღი11/12/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.13.02.004.062.02.01.048**

შპს "ასტრა პარკი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული8,ბინა N48,** 120.20 კვ.მ.

- შპს "ასტრა პარკი"-ს (ს/ნ: 202339497) დირექტორის გადაწყვეტილება, დამონშების თარიღი: 22.09.2023 წელი, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.13.02.004.062.02.01.049**

კობა ბოთერაშვილი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 8, ბინა N49** 72.40 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:15/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.13.02.004.062.02.01.050**

შპს "ასტრა პარკი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული8,ბინა N50,** 75.80 კვ.მ.

- შპს "ასტრა პარკი"-ს (ს/ნ: 202339497) დირექტორის გადაწყვეტილება, დამონშების თარიღი: 22.09.2023 წელი, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.13.02.004.062.02.01.051**

შპს "ასტრა პარკი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული8,ბინა N51,** 96.20 კვ.მ.

- შპს "ასტრა პარკი"-ს (ს/ნ: 202339497) დირექტორის გადაწყვეტილება, დამონშების თარიღი: 22.09.2023 წელი, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.13.02.004.062.02.01.052**

შპს "ასტრა პარკი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული8,ბინა N52,** 87.50 კვ.მ.

- შპს "ასტრა პარკი"-ს (ს/ნ: 202339497) დირექტორის გადაწყვეტილება, დამონშების თარიღი: 22.09.2023 წელი, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.13.02.004.062.02.01.053**

შპს "ასტრა პარკი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული8,ბინა N53,** 56.10 კვ.მ.

- შპს "ასტრა პარკი"-ს (ს/ნ: 202339497) დირექტორის გადაწყვეტილება, დამონშების თარიღი: 22.09.2023 წელი

**01.13.02.004.062.02.01.054**

შპს "ასტრა პარკი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული8,ბინა N54,** 67.20 კვ.მ.

- შპს "ასტრა პარკი"-ს (ს/ნ: 202339497) დირექტორის გადაწყვეტილება, დამონშების თარიღი: 22.09.2023 წელი, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.13.02.004.062.02.01.055**

ვენერა ქობელაშვილი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული8,ბინა** 72.10

- ხელშეკრულება ინდივიდუალური საცხოვრებელი ბინის და თანასაკუთრების წილის ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:15/03/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.02.004.062.02.01.056

შპს "ასტრა პარკი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული9,ბინა 245.90  
N56, კვ.მ.

- შპს "ასტრა პარკი"-ს (ს/ნ: 202339497) დირექტორის გადაწყვეტილება, დამონშების თარიღი: 22.09.2023 წელი, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.02.004.062.02.01.057

შპს "ასტრა პარკი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული9,ბინა 73.00  
N57, კვ.მ.

- შპს "ასტრა პარკი"-ს (ს/ნ: 202339497) დირექტორის გადაწყვეტილება, დამონშების თარიღი: 22.09.2023 წელი, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.02.004.062.02.01.058

შპს "ასტრა პარკი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული9,ბინა 75.40  
N58, კვ.მ.

- შპს "ასტრა პარკი"-ს (ს/ნ: 202339497) დირექტორის გადაწყვეტილება, დამონშების თარიღი: 22.09.2023 წელი, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.02.004.062.02.01.059

შპს "ასტრა პარკი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული9,ბინა 160.50  
N59, კვ.მ.

- შპს "ასტრა პარკი"-ს (ს/ნ: 202339497) დირექტორის გადაწყვეტილება, დამონშების თარიღი: 22.09.2023 წელი, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.02.004.062.02.01.060

ელგუჯა ლომიძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული9,ბინა 100.40  
N60, კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:25/07/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.02.004.062.02.04.001

შპს "ასტრა პარკი"

საკუთრება (მშენებარე) სართული1,კომერციული 63.70

- შპს "ასტრა პარკი"-ს (ს/ნ: 202339497) დირექტორის გადაწყვეტილება, დამონმების თარიღი: 22.09.2023 წელი, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.13.02.004.062.02.04.002**

გიორგი ჭიჭინაძე

საკუთრება (მშენებარე)

**სართული 1, კომერციული ფართი N2** 39.50 კვ.მ.

- უძრავი ქონების და თანასაკუთრების წილის ნასყიდობის შესახებ, გაფორმების თარიღი: 15/07/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების და თანასაკუთრების წილის ნასყიდობის შესახებ, გაფორმების თარიღი: 15/07/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.13.02.004.062.02.04.003**

შპს "ესბისი ფროფერტი "

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული 1, კომერციული ფართი N3** 38.00 კვ.მ.

- იპოთეკა ნასყიდობის ხელშეკრულება Nგენ.C97473136.0101.001.02, დამონმების თარიღი 16/04/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.13.02.004.062.02.04.004**

შპს "ესბისი ფროფერტი "

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული 1, კომერციული ფართი N4** 40.60 კვ.მ.

- იპოთეკა ნასყიდობის ხელშეკრულება Nგენ.C97473136.0101.001.03, დამონმების თარიღი 16/04/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.13.02.004.062.02.04.005**

შპს "ასტრა პარკი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული 1, კომერციული ფართი N5** 55.90 კვ.მ.

- შპს "ასტრა პარკი"-ს (ს/ნ: 202339497) დირექტორის გადაწყვეტილება, დამონმების თარიღი: 22.09.2023 წელი, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.13.02.004.062.02.04.006**ოთარი ნარჩემაშვილი  
გიორგი ჭიჭინაძე

თანასაკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული 1, კომერციული ფართი N6** 45.60 კვ.მ.

• უძრავი ქონების და თანასაკუთრების წილის ნასყიდობის შესახებ ,დამოწმების თარიღი: 13/02/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.02.004.062.02.04.007

|                 |                            |                                |             |
|-----------------|----------------------------|--------------------------------|-------------|
| თენგიზ ჭიჭინაძე | საკუთრება ფართი(მშენებარე) | სართული 1, კომერციული ფართი N7 | 42.30 კვ.მ. |
|-----------------|----------------------------|--------------------------------|-------------|

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების და თანასაკუთრების წილის ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:17/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების და თანასაკუთრების წილის ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:13/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.02.004.062.02.04.008

|                 |                            |                                |             |
|-----------------|----------------------------|--------------------------------|-------------|
| გიორგი ჭიჭინაძე | საკუთრება ფართი(მშენებარე) | სართული 1, კომერციული ფართი N8 | 45.60 კვ.მ. |
|-----------------|----------------------------|--------------------------------|-------------|

- უძრავი ქონების და თანასაკუთრების წილის ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:24/06/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების და თანასაკუთრების წილის ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:23/06/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "ასტრა პარკი"

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:  
რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:  
რეგისტრირებული არ არის  
მოვალეობა რეესტრი:  
რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შემადგენის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი

ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.

- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)