



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025445048 - 17/04/2025 15:07:06

მომზადების თარიღი  
17/04/2025 16:36:57

### საკუთრების განყოფილება

მონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნინოწმინდა	ხანჩალი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი)
<b>65</b>	<b>14</b>	<b>36</b>	<b>176</b>	დამუსგებული ფართობი: 1004.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ნინოწმინდა, სოფელი დიდი ხანჩალი				ნაკვეთის წინა ნომერი: 65.14.36.034;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: ობიექტი N1 (ბოსელი)

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025441348 , თარიღი 16/04/2025 16:52:44  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/04/2025

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 16/04/2025, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 16/04/2025, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრები:

ქორეიკ ელოიან, P/N: 32001017260

#### მესაკუთრე:

ქორეიკ ელოიან

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025445048

თარიღი 17/04/2025 15:07:06

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/04/2025

#### საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი: დამუსგებული ფართობი: 1004.00 კვ.მ. შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: ობიექტი N1 (ბოსელი);

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231233202897, დამოწმების თარიღი 17/04/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025441348  
თარიღი 16/04/2025  
16:52:44

გამყიდველი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1004.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: ობიექტი  
N1 (ბოსელი);  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
17/04/2025

უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების  
თარიღი 16/04/2025, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების  
თარიღი 16/04/2025, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვალთ საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობის მიღებისას საშემოსავლო გადასახდი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგეთ განცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)