



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026185106 - 06/03/2026 11:34:01

მომზადების თარიღი  
11/03/2026 10:23:36

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	სამგორი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>01</b>	<b>19</b>	<b>18</b>	<b>003/175</b>	დაზუსტებული ფართობი: 11122.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გივი ამილახვარის I ჩიხი, N 6				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.19.18.003.158</b> ;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N 1 და N 2 (არასაცხოვრებელი) საერთო ფართობი: 5956.5 კვ.მ.

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024125011 , თარიღი 05/02/2024 14:43:43  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/02/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N6819781 , დამოწმების თარიღი:25/12/2023 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N ბ-10/01243411931-17 , დამოწმების თარიღი:26/12/2025 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:28/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება იბერია ლოჯისტიკა ს/კ 406319087 პარტნიორთა კრების ოქმი N3 , დამოწმების თარიღი:29/09/2023

#### მესაკუთრეები:

შპს "იბერია ლოჯისტიკა", ID ნომერი:406319087

#### მესაკუთრე:

შპს "იბერია ლოჯისტიკა"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023800286  
თარიღი 28/07/2023  
17:07:54  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
03/08/2023

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
საგანი: მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი 11122 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის  
ჩამონათვალი: N 1 და N2 (არასაცხოვრებელი) საერთო ფართობი: 5956.5 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000710487, დამოწმების თარიღი 28/07/2023, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

(რეგისტრაციის N882024277565, თარიღი: 04/03/2024) იპოთეკის ხელშეკრულების  
დამატებითი პირობები დანართი N2 -N CAH000710487-1, დამოწმების თარიღი 04/03/2024,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025014647  
თარიღი 13/01/2025  
17:37:25  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
24/01/2025

მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "ნიკორა გრეიდი"206255808;

საგანი: მიწის ნაკვეთი: 11122 კვ.მ, შენობა-ნაგებობა: შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 და  
N2 (არასაცხოვრებელი) საერთო ფართობი: 5956.5 კვ.მ.;  
ვადა: 5 წელი;

ხელშეკრულება (უძრავი ქონების იჯარით გადაცემის შესახებ), დამოწმების  
თარიღი 21/01/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

ხელშეკრულება (უძრავი ქონების იჯარით გადაცემის შესახებ), დამოწმების  
თარიღი 21/01/2025, ელექტრონული ხელმოწერა

---

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025026079  
თარიღი 16/01/2025  
16:52:28  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
29/01/2025

უპირატესი შესყიდვის მქონე პირი სააქციო საზოგადოება "ნიკორა გრეიდი"206255808;

საგანი: მიწის ნაკვეთი: 11122 კვ.მ, შენობა-ნაგებობა: შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 და  
N2 (არასაცხოვრებელი) საერთო ფართობი: 5956.5 კვ.მ.;

ხელშეკრულება (უძრავი ქონების იჯარით გადაცემის შესახებ), დამოწმების  
თარიღი 21/01/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო,

ხელშეკრულება (უძრავი ქონების იჯარით გადაცემის შესახებ), დამოწმების  
თარიღი 21/01/2025, ელექტრონული ხელმოწერა ,

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)