



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025552138 - 19/05/2025 14:12:45

მომზადების თარიღი  
27/05/2025 19:11:21

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა                                                               | სექტორი   | კვარტალი  | ნაკვეთი        | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| თბილისი                                                            |           |           |                | ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო)                                                                                                                        |
| <b>01</b>                                                          | <b>72</b> | <b>14</b> | <b>065/363</b> | დამუსტგებული ფართობი: 602.00 კვ.მ.                                                                                                                                           |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, კვირაცხოველის ქუჩა, N 91 |           |           |                | ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.72.14.032.640</b> ;                                                                                                                              |
|                                                                    |           |           |                | შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01- საერთო ფართობი: 417,01 კვ.მ. (აქედან I სართული - ფართი 142.05 კვ.მ.; II სართული - ფართი 141.23 კვ.მ.; III სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.) |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025552138 , თარიღი 19/05/2025 14:12:45  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/05/2025

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულების გამოსყიდვის უფლებით გაუქმების შესახებ N230692642 , დამოწმების თარიღი: 29/05/2023 , ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 27/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის გამოსყიდვის უფლებით გაუქმების შესახებ N230109987 , დამოწმების თარიღი: 28/01/2023 , ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით , რეესტრის ნომერი N230143302, დამოწმების თარიღი: 03/02/2023, ნოტარიუსი ა. ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N230343891 , დამოწმების თარიღი: 17/03/2023 , ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N230367669 , დამოწმების თარიღი: 22/03/2023 , ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N230404196 , დამოწმების თარიღი: 29/03/2023 , ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა, რეესტრის ნომერი N230692706, დამოწმების თარიღი: 29/05/2023, ნოტარიუსი ა. ჩალაური
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N231573482 , დამოწმების თარიღი: 13/11/2023 , ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა, რეესტრის ნომერი N231580267, დამოწმების თარიღი: 14/11/2023, ნოტარიუსი ა. ჩალაური
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N231628167 , დამოწმების თარიღი: 25/11/2023 , ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N231628283 , დამოწმების თარიღი: 25/11/2023 , ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N2110370 , დამოწმების თარიღი: 08/06/2024 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N431
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:08/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:27/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N230109994 , დამოწმების თარიღი:28/01/2023 ,ნოტარიუსი ა. ჩალაური

მესაკუთრეები:  
აკაკი გაბიგაშვილი,P/N: 31001048701  
ანდრეი ბერიანიძე ,P/N: 59001026750  
ეთერი ქავთარაძე,P/N: 01030012552  
ელენე ბერიკაშვილი ,P/N: 01101103710  
იმოლდა მაისურაძე,P/N: 01001057208  
ირმა მახარაშვილი,P/N: 43001020901  
კახაბერ ლობჯანიძე ,P/N: 33001062843  
ლაშა კონჯარია,P/N: 62006030625  
ნანა მაისურაძე,P/N: 01001028025  
რამაზ მეყანწიშვილი,P/N: 57001027801  
შპს "ელანი" , ID ნომერი:404380148

| მესაკუთრე:                          | აღწერა:                                                                                                          |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ნანა მაისურაძე,იმოლდა მაისურაძე     | N1- საერთო ფართი : 417.01 კვ.მ-დან III სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.-დან 52.67 კვ.მ                               |
| ეთერი ქავთარაძე                     | N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან II სართული - ფართი 141.23 კვ.მ-დან 2.65 კვ.მ.                                 |
| ლაშა კონჯარია                       | N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან I სართული - ფართი 142.05 კვ.მ.-დან 46,88 კვ.მ.                                |
| კახაბერ ლობჯანიძე                   | N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან III სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.-დან 50 კვ.მ                                  |
| აკაკი გაბიგაშვილი                   | N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან III სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.-დან 31.06                                    |
| ირმა მახარაშვილი                    | N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან II სართული - ფართი 141.23 კვ.მ-დან 64.15კვ.მ                                  |
| რამაზ მეყანწიშვილი,ანდრეი ბერიანიძე | N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან II სართული - ფართი 141.23 კვ.მ-დან 74.43 კვ.მ                                 |
| ელენე ბერიკაშვილი                   | N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან I სართული - ფართი 142.05 კვ.მ. - დან 36კვ.მ.                                  |
| შპს "ელანი"                         | N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან I სართული - ფართი 142.05 კვ.მ.-დან 37.77 კვ.მ.                                |
| ეთერი ქავთარაძე ,შპს "ელანი"        | შენობა-ნაგებობა N1, საერთო ფართი 417,01 კვ.მ.-დან პირველი სართულის ფართი 142,05 კვ.მ-დან 21,4 კვ.მ. თანაბარწილად |

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023254237  
თარიღი 22/03/2023  
18:48:04

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
27/03/2023

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი ეთერი ქავთარაძე P/N: 01030012552;  
მყიდველი: ირმა მახარაშვილი P/N: 43001020901;  
საგანი: N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან II სართული - ფართი 141.23 კვ.მ.-დან  
64.15 კვ.მ;  
ხელშეკრულების დადების თარიღი: 22/03/2023;  
საბოლოო თარიღი: 22/06/2023;  
გამოსყიდვის უფლების განხორციელებამდე მხარეებს ეკრძალებათ უძრავი ქონების  
გასხვისება ან ვალდებულებითი დაგვირთვა ერთმანეთის თანხმობის გარეშე;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით, რეესტრის ნომერი  
N230367669, დამოწმების თარიღი 22/03/2023, ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023286821  
თარიღი 29/03/2023  
18:59:19

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
29/03/2023

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი ეთერი ქავთარაძე P/N: 01030012552;  
მყიდველი: ანდრეი ბერიანიძე P/N: 59001026750; რამაზ მეყანაშვილი P/N: 57001027801;  
საგანი: N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან II სართული - ფართი 141.23 კვ.მ.-დან  
74.43 კვ.მ;  
ხელშეკრულების დადების თარიღი: 29/03/2023;  
საბოლოო თარიღი: 29/06/2023;  
გამოსყიდვის უფლების განხორციელებამდე მხარეებს ეკრძალებათ უძრავი ქონების  
გასხვისება ან ვალდებულებითი დაგვირთვა ერთმანეთის თანხმობის გარეშე;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით, რეესტრის ნომერი  
N230404196, დამოწმების თარიღი 29/03/2023, ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023542205  
თარიღი 29/05/2023  
20:09:18

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
02/06/2023

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი ეთერი ქავთარაძე P/N: 01030012552;  
მყიდველი: ნანა მაისურაძე P/N: 01001028025; იმოლდა მაისურაძე P/N: 01001057208;  
საგანი: N1- საერთო ფართი : 417.01 კვ.მ.-დან III სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.-დან 52.67  
კვ.მ ;  
საბოლოო თარიღი: 29/07/2023;  
გამოსყიდვის უფლების განხორციელებამდე მხარეებს ეკრძალებათ უძრავი ქონების  
გასხვისება ან ვალდებულებით დაგვირთვა ერთმანეთის თანხმობის გარეშე;

გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა, რეესტრის ნომერი N230692706,  
დამოწმების თარიღი 29/05/2023, ნოტარიუსი ა. ჩალაური

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023074376  
თარიღი 28/01/2023  
18:00:16

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
02/02/2023

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი ეთერი ქავთარაძე P/N: 01030012552;  
მყიდველი: შპს "ელანი" 404380148; ლაშა კონჯარია P/N: 62006030625;  
საგანი: N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან I სართული - ფართი 106.05 კვ.მ.(ლაშა  
კონჯარიას 68.28 კვ.მ. და შპს "ელანის" 37.77 კვ.მ.);  
საბოლოო თარიღი: 28/07/2023;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N230109994 ,  
დამოწმების თარიღი: 28/01/2023 , ნოტარიუსი ა. ჩალაური ,

უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 11/03/2025, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი 08/05/2025,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მისხედვით.
- ღოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)