



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882022803445 - 02/11/2022 11:12:19

მომზადების თარიღი  
03/11/2022 16:03:04

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ჩუღურეთი	კვარტალი 06	ნაკვეთი 036/016	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 477.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 36; შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 308.68 საცხოვრებელი ფართი: 264.97
მისამართი: ქალაქი თბილისი , გორკის II ჩიხი , N 10				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022711603 , თარიღი 29/09/2022 16:50:01  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/10/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადაწყვეტილება , N2/675-96 , გაფორმების თარიღი:09/08/1996 , ჩუღურეთის რაიონული სასამართლო
- თანხმობა N221283039 , დამოწმების თარიღი:22/09/2022 ,ნოტარიუსი ირინე ნანობაშვილი
- სანოტარო წესით 1998 წლის 17 დეკემბერს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-440; ნოტარიუსი ე. მსხილაძე)
- სანოტარო წესით 2003 წლის 4 სექტემბერს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-3136; ნოტარიუსი ლ. შალამბერიძე)
- სანოტარო წესით 2003 წლის 2 სექტემბერს დამოწმებული ჩუქების ხელშეკრულება (რეესტრის N1-3077; ნოტარიუსი ლ. შალამბერიძე)
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , N1-19030 , გაფორმების თარიღი:17/11/2008 ,ნოტარიუსი მ. გოგოლაძე
- ქ. თბილისის გეპლანციხვის სამსახურის მიერ 2002 წლის 30 სექტემბერს გაცემული და 2003 წლის 3 ივლისს ვადაგაგრძელებული Nდ-524 ცნობა-დახასიათება
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:03/10/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სანოტარო წესით 2003 წლის 12 აპრილს დამოწმებული სამკვიდრო მოწმობა (რეესტრის N2-89; ნოტარიუსი ლ. შალამბერიძე)
- სანოტარო წესით 1988 წლის 29 აპრილს დამოწმებული ჩუქების ხელშეკრულება (რეესტრის N2მ-80; ნოტარიუსი ლ. შალამბერიძე).
- სამკვიდრო მოწმობა N151005514 , დამოწმების თარიღი:12/09/2015 ,ნოტარიუსი ი.ნანობაშვილი
- თანხმობა N180529468 , დამოწმების თარიღი:11/05/2018 ,ნოტარიუსი თ. ხურციძე
- თანხმობა N180455821 , დამოწმების თარიღი:25/04/2018 ,ნოტარიუსი ი. ნანობაშვილი
- თანხმობა N180464582 , დამოწმების თარიღი:27/04/2018 ,ნოტარიუსი ნ. ფერაძე
- თანხმობა N180466070 , დამოწმების თარიღი:27/04/2018 ,ნოტარიუსი ი.ნანობაშვილი
- გადაწყვეტილება N M18010104/3 , დამოწმების თარიღი:25/05/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 28.09.2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- თანხმობა N221285654 , დამოწმების თარიღი:23/09/2022 ,ნოტარიუსი ირინე ნანობაშვილი
- თანხმობა N221286602 , დამოწმების თარიღი:23/09/2022 ,ნოტარიუსი ირინე ნანობაშვილი

- თანხმობა N221291573 , დამოწმების თარიღი:24/09/2022 ,ნოგარიუსი ირინე ნანობაშვილი
- თანხმობა N221302218 , დამოწმების თარიღი:27/09/2022 ,ნოგარიუსი ირინე ნანობაშვილი
- თანხმობა N221312467 , დამოწმების თარიღი:28/09/2022 ,ნოგარიუსი ირინე ნანობაშვილი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება. , N1-3081 , გაფორმების თარიღი:21/06/2007 ,ნოგარიუსი ი. ნანობაშვილი

**მესაკუთრეები:**

ალექსანდრე ლიაკონიძე ,P/N: 21001017042  
 ალექსანდრე მალანია ,P/N: 01030013403  
 ვერა მამალაძე ,P/N: 01030024345  
 ზაზა მამალაძე ,P/N: 01030006277  
 კობა ჩქარეული ,P/N: 01030007645  
 მირანდა ჯოსაძე ,P/N: 01030036673  
 ნათია ქოჩიაშვილი ,P/N: 01030032802  
 ომარ ამალლობელი ,P/N: 01030051123  
 ჯუმბერ ლიაკონიძე ,P/N: 01030042121

**მესაკუთრე:**

**აღწერა:**

ვერა მამალაძე 2/17 ნაწილიდან 1/3 ნაწილი  
 ომარ ამალლობელი შენობა N5 საერთო ფართით 64.34 კვ.მ. (სართულის ფართი 32.17 კვ.მ., სარდაფი 11.69 კვ.მ., სხვენი 20.48 კვ.მ.) , შენობა N4 - ფართით 4.67 კვ.მ. , შენობა N6 - ფართით 10.03 კვ.მ.  
 ჯუმბერ ლიაკონიძე შენობა-ნაგებობა N1-დან საერთო ფართით 138.1 კვ.მ. მათ შორის I სართულზე 14.5 კვ.მ. II სართულზე 123.6 კვ.მ.  
 ალექსანდრე მალანია 8/17 ნაწილიდან 7/51 ნაწილი  
 მირანდა ჯოსაძე შენობა N1-დან II სართული ბინა N4 ფართით 95.11 კვ.მ ;სხვენი N4ა ფართი 104.37 კვ.მ ,სარდაფი N2ა ფართი 28.58 კვ.მ  
 კობა ჩქარეული ნაგებობა N1-ის I სართულის ნაწილი და ნაგებობა N2 საერთო ფართით 31.28 კვ.მ.  
 ნათია ქოჩიაშვილი პირველი სართული საცხოვრებელი ფართი 45.36 კვ.მ სარდაფი 9.46 კვ.მ  
 ზაზა მამალაძე 8/17 ნაწილიდან 4/51 ნაწილი, 2/17 ნაწილიდან 2/3 ნაწილი  
 ალექსანდრე ლიაკონიძე I სართული საერთო ფართი - 24.99 კვ.მ

**იპოთეკა**

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი

882021823330

თარიღი 24/09/2021

18:32:52

უფლების რეგისტრაცია:

თარიღი

24/09/2021

საგადასახლო გირავენობა:

- საგადასახლო გირავენობა/იპოთეკა: 102021037065 02/02/2021 10:53:01  
 მირანდა ჯოსაძე ს/ნ 7777777777 პ/ნ 01030036673  
 საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
 საფუძველი: შეგყობინება, N011602, 02.02.2021, შემოსავლების სამსახური

**ვალდებულება**

ყაღაღა/აკრძალვა:

- ყალბა: 102022474428 07/10/2022 11:27:01  
ჯონხაძე მირანდა {პ/ნ 01030036673}  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, გორკის II ჩიხი, N10, 01.16.06.036.016  
საფუძველი: მომართვა, NSP221049795, 07.10.2022, აღსრულების ეროვნული ბიურო

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვადებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)