



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025577542 - 29/12/2025 09:21:23

მომზადების თარიღი  
09/01/2026 13:59:21

### საკუთრების განყოფილება

მონა გარდაბანი	სექტორი დიდი ლილო	კვარტალი 14	ნაკვეთი 661	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 915.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.08.14.543;
-------------------	----------------------	----------------	----------------	---

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება დიდი ლილო, სოფელი ნასაგური

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022187190 , თარიღი 21/03/2022 12:44:48  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/03/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 21/03/2022 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ადელ ფათიძე ჰაშიმ ალნოაიში (დაბ.05/11/1975) , P/N: 01391017437

მესაკუთრე:

ადელ ფათიძე ჰაშიმ ალნოაიში

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892025577542  
თარიღი 29/12/2025  
09:21:23

საგანი: 14 კვ.მ. ლაგვირთულია საჯარო სერვისგუთი;

გადაწყვეტილება 7751554, დამოწმების თარიღი 23/12/2025, ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
09/01/2026

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892025496483  
თარიღი 16/12/2025  
09:06:27

საგანი: შენობა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ  
პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია "ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი  
სახლი" და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად),  
ილენტიფიცირებად ფართებად;

გადაწყვეტილება, რეესტრის ნომერი N7741909, დამოწმების თარიღი 15/12/2025, ქალაქ  
თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
22/12/2025

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერმონიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)