



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882022697624 - 23/09/2022 17:16:37

მომზადების თარიღი  
18/10/2022 15:43:37

### საკუთრების განყოფილება

<p><b>ზონა</b> თბილისი</p> <p><b>01</b></p> <p>მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვახუშტი ბაგრატიონის ქუჩა, N 3ა</p>	<p><b>სექტორი</b> დიღუბე</p> <p><b>13</b></p>	<p><b>კვარტალი</b></p> <p><b>07</b></p>	<p><b>ნაკვეთი</b></p> <p><b>002/038</b></p>	<p>ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება          ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო          დაზუსტებული ფართობი: 1984.00 კვ.მ.          ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.13.07.002.030</b>;          შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა 1, "ა" ბლოკი (მშენებარე) საერთო ფართობი 8526.7 კვ.მ, საცხოვრებელი ფართობი 4970.1 კვ.მ, კომერციული ფართობი 390.9 კვ.მ, საზაფხულო ფართობი 1229.7 კვ.მ, კიბის უჯრედისა და საღარბაზოს ფართობი 751.4 კვ.მ, დამხმარე ფართობი 140.8 კვ.მ ავტოსადგომების ფართობი 1043.8 კვ.მ</p>
--	---	---	---	---

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017050519 , თარიღი 24/01/2017 17:35:44  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/03/2017

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- წერილი N2764479 , დამოწმების თარიღი:08/08/2016 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N3099207 , გაცემის თარიღი 16.02.2017 წელი, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის
- ბრძანება N3081784 , გაცემის თარიღი 07.02.2017 წელი, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:05/01/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

შპს სითი თაუერი , ID ნომერი:405034519

#### მესაკუთრე:

შპს სითი თაუერი

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

882015246432

თარიღი 05/05/2015

18:20:26

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

06/05/2015

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "ბაზისბანკი"203841833;

მესაკუთრე: შპს სითი თაუერი 405034519;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1984.00 კვ.მ. მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობით ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N05.05/025-15, დამოწმების თარიღი 05/05/2015, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## შემლული სარგებლობა

განცხადების

რეგისტრაცია

ნომერი

882020678164

თარიღი 21/09/2020

13:37:14

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

07/10/2020

საგანი: 468.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება 01.13.07.002.035  
საკადასტრო კოდის სასარგებლოდ;

ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის სერვიტუტით დაფიქსირების შესახებ, დამოწმების  
თარიღი 05/10/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის სერვიტუტით დაფიქსირების შესახებ, დამოწმების  
თარიღი 23/09/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)