



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892023169744 - 26/10/2023 13:19:45

მომზადების თარიღი  
07/11/2023 18:53:25

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი საბურთალო	კვარტალი 13	ნაკვეთი 004/237	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 4508.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.10.13.004.103; 01.10.13.004.113; 01.10.13.004.102; 01.10.13.004.032; 01.10.13.004.112; 01.10.13.004.075; 01.10.13.004.095; 01.10.13.004.099; 01.10.13.004.101; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 N2 N3 N4 N5 N6 N7 N8 N9 N10 N11 N12 N13 N14 N15 N16 N17 N18 N19 N20 N21 N22 N23
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლევან გოთუას ქუჩა, N 24ა				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023169744 , თარიღი 26/10/2023 13:19:45  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/11/2023

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მიწის ნაკვეთის გეგმა , დამოწმების თარიღი: 29/07/2007 , ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
- ხელშეკრულება სანაცვლო ვალდებულების შესრულების პირობით უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის, შემლუღვების დადგენისა და უძრავი ქონების იპოთეკით დაგვირთვის ვალდებულების შესახებ N231491323 , დამოწმების თარიღი: 25/10/2023 , ნოტარიუსი ლელა ინწკირველი
- შ.პ.ს "არბიტრაჟი"-ს 22/04/2008 წლის საარბიტრაჟო გადაწყვეტილება საქმე N5/2008 N1-3262 , დამოწმების თარიღი: 22/04/2008 , ნოტარიუსი ქ. ძლიერი შვილი
- სამკვიდრო მოწმობა N200151358 , დამოწმების თარიღი: 12/02/2020 , ნოტარიუსი ნ. მათუაშვილი
- ვალდებულების გაუქმების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 20/04/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 10/05/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება N170296501 , დამოწმების თარიღი: 23/03/2017 , ნოტარიუსი ლ. კანდელაკი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი: 23/03/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 23/03/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N210977101 , დამოწმების თარიღი: 08/09/2021 , ნოტარიუსი ლალი კანდელაკი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 23/03/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სააღრიცხვო ბარათი N026656, აღრიცხულია 1950 წელს
- სამკვიდრო მოწმობა N210977101 , დამოწმების თარიღი: 08/09/2021 , ნოტარიუსი ლ. კანდელაკი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 16/08/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- საკუთრების უფლების მოწმობა N617 , დამოწმების თარიღი:15/11/2019 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან არსებული თვითნებურად დაკავებულ მიწაზე საკუთრების უფლების აღიარების კომისია
- ცნობა-დახასიათება NTT2018081248 , დამოწმების თარიღი:18/06/2018
- სამკვიდრო მოწმობა N171287538 , დამოწმების თარიღი:02/11/2017 ,ნოტარიუსი ე.ყიშილაშვილი
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების გაერთიანების შესახებ , დამოწმების თარიღი:16/12/2022
- გადაწყვეტილება M23000971/3 , დამოწმების თარიღი:25/01/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:28/06/2023 , სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება სანაცვლო ვალდებულების შესრულების პირობით უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის, შეზღუდვების დადგენისა და უძრავი ქონების იპოთეკით დაგვირთვის ვალდებულების შესახებ N230984262 , დამოწმების თარიღი:21/07/2023 , ნოტარიუს ლელა ინწკირველთან შრომითი ხელშეკრულებით მომუშავე ნოტარიუსი ოთარ ზოიძე
- დადგენილება N15.103.891 , დამოწმების თარიღი:10/07/1997 , ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტი

**მესაკუთრები:**

ალექსანდრე ჩხაიძე ,P/N: 01024015547  
 ანა შარვაძე ,P/N: 01030051245  
 ანდრია კონოვალოვ ,P/N: 01024048197  
 გივი ლაზარევი ,P/N: 01024040432  
 გიორგი თვაური ,P/N: 01024055301  
 გიორგი შარვაძე ,P/N: 01030032735  
 ვლადიმერ შარვაძე ,P/N: 01010000131  
 ლევან ცაავა ,P/N: 62001038422  
 მზია თვაური ,P/N: 01024031441  
 ნესტან კანდელაკი ,P/N: 01024033511  
 სიმონ ხოჯევიანიშვილი ,P/N: 01012012011  
 შპს „გეო ბილდერს საბურთალო“ , ID ნომერი:405000476

**მესაკუთრე:**

ნესტან კანდელაკი  
 ანდრია კონოვალოვ  
 გიორგი შარვაძე  
 ვლადიმერ შარვაძე  
 ანა შარვაძე  
 ალექსანდრე ჩხაიძე  
 ლევან ცაავა  
 მზია თვაური  
 გიორგი თვაური  
 გივი ლაზარევი  
 სიმონ ხოჯევიანიშვილი  
 შპს „გეო ბილდერს საბურთალო“

**აღწერა:**

497 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და შენობა N19  
 907 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და შენობა N22 და N23  
 150 კვ.მ.  
 900 კვ.მ.  
 150 კვ.მ.  
 417.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და შენობა-ნაგებობი: N17 და N18  
 32.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი  
 351 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და შენობები : N1 N2 N3 N4 N5  
 219 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და შენობები N6 N7 N8 N9  
 მიწის ნაკვეთი ფართობით 237 კვ.მ და შენობა-ნაგებობები N10, N11, N12  
 მიწის ნაკვეთი ფართობით 318 კვ.მ და შენობა-ნაგებობები N13, N14, N15, N16  
 330 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი. შენობები N20. N21

**იპოთეკა**

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

**ვალდებულება**

<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020233039 თარიღი 04/05/2020 15:51:18</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე შპს „გეო ბილდერს საბურთალო“ 405000476; მესაკუთრე: ვლადიმერ შარვაძე P/N: 01010000131; საგანი: ვლადიმერ შარვაძის, P/N: 01010000131 კუთვნილი 900 კვ.მ ; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/05/2020</p>	<p>ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 04/05/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020233044 თარიღი 04/05/2020 15:53:42</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე შპს „გეო ბილდერს საბურთალო“ 405000476; გამყიდველი: გიორგი თვაური P/N: 01024055301; საგანი: მიწის ნაკვეთი 219 კვ.მ და მასზე არსებული შენობები N 3; N 4; N5 და N 9; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/05/2020</p>	<p>უძრავი ქონების ნასყიდობის და წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 04/05/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020233050 თარიღი 04/05/2020 16:02:11</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე შპს „გეო ბილდერს საბურთალო“ 405000476; მესაკუთრე: ანა შარვაძე P/N: 01030051245; გიორგი შარვაძე P/N: 01030032735; საგანი: ანა შარვაძის და გიორგი შარვაძის კუთვნილი მიწის ნაკვეთი სრულად (ჯამში 300 კვ.მ); ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/05/2020</p>	<p>ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ დამოწმების თარიღი 04/05/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020233066 თარიღი 04/05/2020 16:12:23</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე შპს „გეო ბილდერს საბურთალო“ 405000476; გამყიდველი: გივი ლაზარევი P/N: 01024040432; საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობით 237 კვ.მ და შენობა-ნაგებობები N1, N2, N3 ; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/05/2020</p>	<p>ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 04/05/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020233079 თარიღი 04/05/2020 16:17:07</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე შპს „გეო ბილდერს საბურთალო“ 405000476; საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 545.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1; N2 ;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/05/2020</p>	<p>ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 04/05/2020, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020233094 თარიღი 04/05/2020 16:20:59</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე შპს „გეო ბილდერს საბურთალო“ 405000476; გამყიდველი: სიმონ ხოჯევანიშვილი P/N: 01012012011; საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობით 318 კვ.მ და შენობა-ნაგებობები N4, N5, N6, N7 ; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი</p>	<p>ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 04/05/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,</p>

<p>07/05/2020  განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020233111  თარიღი 04/05/2020  16:26:39</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე შპს „გეო ბილდერს საბურთალო“ 405000476;  საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 342.00 კვ.მ. ;  უძრავი ქონების ნასყიდობის და წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 04/05/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/05/2020</p>	
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020233118  თარიღი 04/05/2020  16:31:44</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე შპს „გეო ბილდერს საბურთალო“ 405000476;  გამყიდველი: მზია თვაური P/N: 01024031441;  საგანი: მიწის ნაკვეთი 351 კვ.მ და მასზე არსებული შენობები N 1; N2; N 6; N 7 და N 8; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/05/2020</p>	<p>ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 04/05/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020244337  თარიღი 15/05/2020  17:19:50</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე შპს „გეო ბილდერს საბურთალო“ 405000476;  გამყიდველი: ნესტან კანდელაკი P/N: 01024033511;  საგანი: 155 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი. შენობა N1 საერთო ფართობით - 70.22 კვ.მ; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/05/2020</p>	<p>უძრავი ქონების ნასყიდობის და წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 04/05/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020244349  თარიღი 15/05/2020  17:23:31</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე შპს „გეო ბილდერს საბურთალო“ 405000476;  საგანი: არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ფართობით: 362.00 კვ.მ. ; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/05/2020</p>	<p>ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 04/05/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021462073  თარიღი 10/06/2021  11:05:20</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე შპს „გეო ბილდერს საბურთალო“ 405000476;  მესაკუთრე: ალექსანდრე ჩხაიძე P/N: 01024015547;  საგანი: 417.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობი: N1 ფართობით 92 კვ.მ. (მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 49.8 კვ.მ.) და N2 ; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/06/2021</p>	<p>ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 10/06/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892023169727  
თარიღი 26/10/2023  
13:16:54

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
01/11/2023

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892023169744  
თარიღი 26/10/2023  
13:19:45

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
07/11/2023

გამყიდველი: ნინო მექვეერიშვილი P/N: 01024034306;

საგანი: 230 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი. შენობები N20, N21;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით ( ხელშეკრულების მე-4, მე-5 მუხლი); მყიდველს ეკრძალება ნასყიდობის საგნის/მიწის ნაკვეთის გასხვისება ან სარგებლობის/მფლობელობის უფლებით გადაცემა, მიწის ნაკვეთის იპოთეკით დაგვირთვა დაიშვება მხოლოდ გამყიდველისა და სხვა თანამესაკუთრების სასარგებლოდ, თითოეული მათგანისადმი მყიდველის ვალდებულებების უზრუნველსაყოფად;

ხელშეკრულება სანაცვლო ვალდებულების შესრულების პირობით უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის, შემლუღების დადგენისა და უძრავი ქონების იპოთეკით დაგვირთვის ვალდებულების შესახებ, რეესტრის ნომერი N230984262, დამოწმების თარიღი 21/07/2023, ნოტარიუსს ლელა ინწკირველთან შრომითი ხელშეკრულებით მომუშავე ნოტარიუსი ოთარ ზოიძე

გამყიდველი: ქანა ვალიევა P/N: 59001008027;

საგანი: მიწის ნაკვეთი: 100 კვ.მ;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით ( ხელშეკრულების მე-4, მე-5 მუხლი); მყიდველს ეკრძალება ნასყიდობის საგნის/მიწის ნაკვეთის გასხვისება ან სარგებლობის/მფლობელობის უფლებით გადაცემა, მიწის ნაკვეთის იპოთეკით დაგვირთვა დაიშვება მხოლოდ გამყიდველისა და სხვა თანამესაკუთრების სასარგებლოდ, თითოეული მათგანისადმი მყიდველის ვალდებულებების უზრუნველსაყოფად;

ხელშეკრულება სანაცვლო ვალდებულების შესრულების პირობით უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის, შემლუღების დადგენისა და უძრავი ქონების იპოთეკით დაგვირთვის ვალდებულების შესახებ, რეესტრის ნომერი N231491323, დამოწმების თარიღი 25/10/2023, ნოტარიუსი ლელა ინწკირველი

ყაღადა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერმონიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)