



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.06.007.020**

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 892025106181 - 19/09/2025 16:57:26** მომზადების თარიღი **25/09/2025 12:48:25**

### საკუთრების განყოფილება

|                             |           |           |                |                                     |
|-----------------------------|-----------|-----------|----------------|-------------------------------------|
| ზონა                        | სექტორი   | კვარტალი  | ნაკვეთი        | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:           |
| თბილისი                     | ვაკე      |           |                | თანასაკუთრება                       |
| <b>01</b>                   | <b>14</b> | <b>06</b> | <b>007/020</b> | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო    |
|                             |           |           |                | სამეურნეო                           |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი , |           |           |                | დაზუსტებული ფართობი: 2323.00 კვ.მ.  |
| გზატკეცილი ნყნეთი , N 37ა   |           |           |                | ნაკვეთის წინა ნომერი:               |
|                             |           |           |                | შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა |
|                             |           |           |                | N01 (მშენებარე) - საერთო ფართობი -  |
|                             |           |           |                | 8207.43კვ.მ.                        |

#### მესაკუთრეები:

ადრიან კუადრადო ეჩევერია ,P/N: 01591066096 C/N: PAM706534  
აკაკი ჯაბუა ,P/N: 01008028681  
არნოლდ ფორტუნატო ოიონო ოკომო ,P/N: 000127431 C/N: P10091177  
არჩილ არჩვაძე ,P/N: 01008046060  
ლიკა მხეცაძე ,P/N: 01008042793  
მაია წითლანაძე ,P/N: 05001000359  
ნუკრი კაპანაძე ,P/N: 01009002760  
ცირა მაისურაძე ,P/N: 01006014895  
შპს "ინვესტ დეველოპმენტი" , ID ნომერი:400143233

**01.14.06.007.020.01.01.001**

შპს "ინვესტ დეველოპმენტი" საკუთრება (მშენებარე) **სართული-1,ბინა N1,** 98.23 კვ.მ.

• შპს „ინვესტ დეველოპმენტის“ ს/ნ 400143233 დირექტორის გადაწყვეტილება N06/02. დამოწმების თარიღი 08.02.2024 საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.06.007.020.01.01.006**

შპს "ინვესტ დეველოპმენტი" საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული1,ბინა N6,** 46.79 კვ.მ.

• შპს "ინვესტ დეველოპმენტის" ს/ნ 400143233 დირექტორის გადაწყვეტილება N 09/06 , გაფორმების თარიღი:10/06/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.06.007.020.01.01.007**

შპს "ინვესტ დეველოპმენტი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული1,ბინა 50.31  
N7,** კვ.მ.

- შპს "ინვესტ დეველოპმენტის" ს/ნ 400143233 დირექტორის გადაწყვეტილება N 09/06 , გაფორმების თარიღი:10/06/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.06.007.020.01.01.008**

შპს "ინვესტ დეველოპმენტი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული1,ბინა 71.20  
N8,** კვ.მ.

- შპს "ინვესტ დეველოპმენტის" ს/ნ 400143233 დირექტორის გადაწყვეტილება N 09/06 , გაფორმების თარიღი:10/06/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.06.007.020.01.01.016**

არნოლდ ფორტუნათო ოიონო  
ოკომო

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა 46.27  
N16,** კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:19/09/2025 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

**01.14.06.007.020.01.01.018**

ადრიან კუადრადო ეჩევერრია

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა 71.56  
N18,** კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:19/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.06.007.020.01.01.020**

შპს "ინვესტ დეველოპმენტი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა 47.55  
N20,** კვ.მ.

- შპს "ინვესტ დეველოპმენტის" ს/ნ 400143233 დირექტორის გადაწყვეტილება N 09/06 , გაფორმების თარიღი:10/06/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.06.007.020.01.01.021**

შპს "ინვესტ დეველოპმენტი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა 43.06  
N21,** კვ.მ.

- შპს "ინვესტ დეველოპმენტის" ს/ნ 400143233 დირექტორის გადაწყვეტილება N 09/06 , გაფორმების თარიღი:10/06/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "ინვესტ დეველოპმენტის" (ს/ნ 400143233) დირექტორის გადაწყვეტილება N06/02 , გაფორმების თარიღი:08/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.06.007.020.01.01.027

შპს "ინვესტ დეველოპმენტი" საკუთრება (მშენებარე) **სართული3,ბინა N27,** 46.27 კვ.მ.

- შპს „ინვესტ დეველოპმენტის“ ს/ნ 400143233 დირექტორის გადაწყვეტილება N06/02. დამოწმების თარიღი 08.02.2024 საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.06.007.020.01.01.028

არჩილ არჩვაძე საკუთრება (მშენებარე) **სართული3,ბინა N28,** 50.83 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:14/08/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.06.007.020.01.01.029

შპს "ინვესტ დეველოპმენტი" საკუთრება (მშენებარე) **სართული3,ბინა N29,** 71.56 კვ.მ.

- შპს „ინვესტ დეველოპმენტის“ ს/ნ 400143233 დირექტორის გადაწყვეტილება N06/02. დამოწმების თარიღი 08.02.2024 საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.06.007.020.01.01.031

შპს "ინვესტ დეველოპმენტი" საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა N31,** 47.55 კვ.მ.

- შპს "ინვესტ დეველოპმენტის" ს/ნ 400143233 დირექტორის გადაწყვეტილება N 09/06 , გაფორმების თარიღი:10/06/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.06.007.020.01.01.033

შპს "ინვესტ დეველოპმენტი" საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა N33,** 45.06 კვ.მ.

- შპს "ინვესტ დეველოპმენტის" ს/ნ 400143233 დირექტორის გადაწყვეტილება N 09/06 , გაფორმების თარიღი:10/06/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.06.007.020.01.01.034

შპს "ინვესტ დეველოპმენტი" საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა N34,** 74.53 კვ.მ.

- შპს "ინვესტ დეველოპმენტის" ს/ნ 400143233 დირექტორის გადაწყვეტილება N 09/06 , გაფორმების თარიღი:10/06/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.06.007.020.01.01.036

ცირა მაისურაძე

საკუთრება (მშენებარე)

**სართული4,ბინა  
N36,**

82.26  
კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:04/08/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.06.007.020.01.01.038**

აკაკი ჯაბუა

საკუთრება (მშენებარე)

**სართული4,ბინა  
N38,**

46.27  
კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:12/06/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.06.007.020.01.01.039**

შპს "ინვესტ დეველოპმენტი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული4,ბინა  
N39,** 50.83  
კვ.მ.

- უფლების დამდგენი დოკუმენტი: შპს "ინვესტ დეველოპმენტის" ს/ნ 400143233 დირექტორის გადაწყვეტილება N 09/06 , დამონშების თარიღი:10/06/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "ინვესტ დეველოპმენტის" ს/ნ 400143233 დირექტორის გადაწყვეტილება N 09/06 , გაფორმების თარიღი:10/06/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "ინვესტ დეველოპმენტის" (ს/ნ 400143233) დირექტორის გადაწყვეტილება N06/02 , გაფორმების თარიღი:08/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.06.007.020.01.01.044**

შპს "ინვესტ დეველოპმენტი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული4,ბინა  
N44,** 45.06  
კვ.მ.

- უფლების დამდგენი დოკუმენტი: შპს "ინვესტ დეველოპმენტის" ს/ნ 400143233 დირექტორის გადაწყვეტილება N 09/06 , დამონშების თარიღი:10/06/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "ინვესტ დეველოპმენტის" ს/ნ 400143233 დირექტორის გადაწყვეტილება N 09/06 , გაფორმების თარიღი:10/06/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "ინვესტ დეველოპმენტის" (ს/ნ 400143233) დირექტორის გადაწყვეტილება N06/02 , გაფორმების თარიღი:08/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.06.007.020.01.01.049**

მაია წითლანაძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული5,ბინა  
N49,** 46.27  
კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:16/07/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის

ეროვნული სააგენტო

• უძრავი ნივთის ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულება , გაფორმების  
თარიღი:08/07/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

**01.14.06.007.020.01.01.050**

შპს "ინვესტ დეველოპმენტი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა 123.61**  
**N50,** კვ.მ.

- უფლების დამდგენი დოკუმენტი: შპს "ინვესტ დეველოპმენტის" ს/ნ 400143233 დირექტორის გადაწყვეტილება N 09/06 , დამონშების თარიღი:10/06/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "ინვესტ დეველოპმენტის" ს/ნ 400143233 დირექტორის გადაწყვეტილება N 09/06 , გაფორმების თარიღი:10/06/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "ინვესტ დეველოპმენტის" (ს/ნ 400143233) დირექტორის გადაწყვეტილება N06/02 , გაფორმების თარიღი:08/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.06.007.020.01.01.061**

ლიკა მხეცაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული6,ბინა 50.83**  
**N61,** კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულება , გაფორმების  
თარიღი:17/07/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

**01.14.06.007.020.01.01.065**

ნუკრი კაპანაძე საკუთრება (მშენებარე) **სართული6,ბინა 42.57**  
**N65,** კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულება , გაფორმების  
თარიღი:13/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

**01.14.06.007.020.01.01.077**

შპს "ინვესტ დეველოპმენტი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული7,ბინა 44.97**  
**N77,** კვ.მ.

- უფლების დამდგენი დოკუმენტი: შპს "ინვესტ დეველოპმენტის" ს/ნ 400143233 დირექტორის გადაწყვეტილება N 09/06 , დამონშების თარიღი:10/06/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "ინვესტ დეველოპმენტის" ს/ნ 400143233 დირექტორის გადაწყვეტილება N 09/06 , გაფორმების თარიღი:10/06/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "ინვესტ დეველოპმენტის" (ს/ნ 400143233) დირექტორის გადაწყვეტილება N06/02 , გაფორმების თარიღი:08/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.14.06.007.020.01.04.008**

შპს "ინვესტ დეველოპმენტი"

საკუთრება ავტოსადგომი  
N8(მშენებარე)

სართული-2, 13.75  
კვ.მ.

- შპს "ინვესტ დეველოპმენტის" ს/ნ 400143233 დირექტორის გადაწყვეტილება N 09/06 , დამონმების თარიღი:10/06/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.06.007.020.01.04.009

შპს "ინვესტ დეველოპმენტი"

საკუთრება ავტოსადგომი N 9  
(მშენებარე)

სართული-2, 13.75  
კვ.მ.

- შპს "ინვესტ დეველოპმენტის" ს/ნ 400143233 დირექტორის გადაწყვეტილება N 09/06 , დამონმების 'თარიღი: 10/06/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.06.007.020.01.04.011

შპს "ინვესტ დეველოპმენტი"

საკუთრება (მშენებარე)

სართული-2,ავტოსადგომი 13.75  
N11 კვ.მ.

- შპს "ინვესტ დეველოპმენტის" ს/ნ 400143233 დირექტორის გადაწყვეტილება N 09/06 , დამონმების თარიღი:10/06/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.06.007.020.01.04.016

შპს "ინვესტ დეველოპმენტი"

საკუთრება (მშენებარე)

სართული-2,ავტოსადგომი 13.75  
N16 კვ.მ.

- შპს "ინვესტ დეველოპმენტის" ს/ნ 400143233 დირექტორის გადაწყვეტილება N 09/06 , დამონმების თარიღი:10/06/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "ინვესტ დეველოპმენტი"

## იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

882024042372  
თარიღი

15/01/2024  
16:57:40

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი

16/01/2024

საგადასახადო გირავნობა:

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს  
ბანკი" 204378869;

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 2323.00 კვ.მ. და მასზე მდგომი  
შენობა ნაგებობები. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000748862, დამონმების  
თარიღი15/01/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო  
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**892025106181**  
თარიღი  
**19/09/2025**  
**16:57:26**

საგანი: 93.20 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი დატვირთულია საჯარო  
სერვიტუტით.;

გადაწყვეტილება **N6474090**, დამოწმების თარიღი **23/05/2023**,  
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური  
გადაწყვეტილება, რეესტრის ნომერი **N7632180**, დამოწმების  
თარიღი **17/09/2025**, სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი  
**25/09/2025**

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე  
რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და  
საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)