



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025473715 - 29/04/2025 16:52:14

მომზადების თარიღი  
30/04/2025 17:32:46

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი 01	კვარტალი 02	ნაკვეთი 317/755	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო) დამუსგებელი ფართობი: 1202.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.02.00.105;
-----------------	---------------	----------------	--------------------	--

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი შინდისი, მიხეილ ჯავახიშვილის ქუჩა, N 19

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882013472398 , თარიღი 30/09/2013 14:00:30  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/10/2013

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისგემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N2749286 , დამოწმების თარიღი:20/09/2024 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N317
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:30/09/2013 , საჯარო რეესტრის სარეგისტრაციო სამსახური
- განკარგულება N271 , დამოწმების თარიღი:09/06/2023 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

მესაკუთრები:  
ილია შონია ,P/N: 01003011299

მესაკუთრე: აღწერა:  
ილია შონია

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025473715 თარიღი 29/04/2025 16:52:14

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ბაზისბანკი"203841833;  
საგანი: დამუსგებელი ფართობი: 1202.00 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 29/04/25-04/25, დამოწმების თარიღი: 29/04/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/04/2025

საგადასახადო გირავნობა:

## შემლულული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023703685  
თარიღი 05/07/2023  
14:04:12

საგანი: 10 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი დაგვირთულია სამოგალოებრივი სერვისით;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
22/09/2023

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგინოს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერნტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფეთი განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)