



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882019748370 - 12/09/2019 10:39:35

მომზადების თარიღი
12/09/2019 12:15:05

საკუთრების განყოფილება

ზონა ყაზბეგი	სექტორი გუდაური	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 3010.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 74.06.01.031ბ;
74	06	11	276	

მისამართი: რაიონი ყაზბეგი, დაბა გუდაური

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019748370 , თარიღი 12/09/2019 10:39:35
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/09/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სანოტარო აქტი უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ N191075367 ,
დამოწმების თარიღი: 06/09/2019 , ნოტარიუსი ლ. ინწკირველი

მესაკუთრეები:

შპს "საფირ გუდაური" , ID ნომერი: 402141222

მესაკუთრე:

შპს "საფირ გუდაური"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882019748370
თარიღი 12/09/2019
10:39:35

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
12/09/2019

მეორე მხარე: შპს "საფირ გულაური" 402141222;
პირველი მხარე: დავით ავსაჯანიშვილი P/N: 44001001088;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 3010.00 კვ.მ. ;
მხარეები თანხმდებიან, რომ შენობა-ნაგებობის ფართობის ნაწილზე მესაკუთრის სამომავლო საკუთრების უფლების რეგისტრაციამდე ლეველოპერს მესაკუთრის სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობის გარეშე ეკრძალება: ნასყიდობის საგნის-მიწის ნაკვეთის გასხვისება, მესამე პირების სასარგებლოდ მიწის ნაკვეთის იპოთეკით ან სხვა საწარმოო უფლებით (აღნაგობა, სერვიტუტი, უზუფრუქტი) დატვირთვა, ეს შეზღუდვა არ გამოირიცხავს მიწის ნაკვეთის იპოთეკით დატვირთვას თვით მესაკუთრის სასარგებლოდ, თანახმად ხელშეკრულების მე-8-მუხლისა), მიწის ნაკვეთზე მშენებარე შენობა-ნაგებობის ინდივიდუალურ ფართობზე მესამე პირებთან ნებისმიერი გარიგების (წინარე და ძირითადი გარიგებები, გასხვისება, იპოთეკა და სხვ). ხელშეკრულებით განსაზღვრული შეზღუდვები გაუქმდება შენობა-ნაგებობის ფართობის ნაწილზე მესაკუთრის სამომავლო საკუთრების უფლების რეგისტრაციისთანავე. ასევე ხელშეკრულების მე-4 მუხლით განსაზღვრული შეზღუდვები (ვადა და პირობები განისაზღვრება ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად მე-7 მუხლის მე-7 ქვეპუნქტის თანახმად);

სანოტარო აქტი უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ, რეესტრის ნომერი N191075367, დამოწმების თარიღი 06/09/2019, ნოტარიუსი ლ. ინწკირველი

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge