



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026269724 - 31/03/2026 16:23:44

მომზადების თარიღი  
03/04/2026 15:47:56

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
მესტია	მესტია			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
<b>42</b>	<b>06</b>	<b>51</b>	<b>470</b>	დამუსტრებული ფართობი: 6000.00 კვ.მ.

მისამართი: მუნიციპალიტეტი მესტია , დაბა მესტია ,  
სოფელი კახშიანი

ნაკვეთის წინა ნომერი: **42.06.51.451**;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018747890 , თარიღი 27/08/2018 12:16:39  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/09/2018

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N00275 , დამოწმების თარიღი:29/01/2018 , მესტიის მუნიციპალიტეტის მერია
- ბრძანება N275 , დამოწმების თარიღი:29/01/2018 , მესტიის მუნიციპალიტეტის მერია
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:15/05/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 21/02/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ცნობა საკარმიდამოდ მიწის გაცემის შესახებ N07 , დამოწმების თარიღი:29/01/2021 , მესტიის მუნიციპალიტეტის მერის წარმომადგენელი დაბა მესტიის გერიტორიულ ერთეულში
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:17/02/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 21/02/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:17/02/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საარქივო ცნობა N45/65751 , დამოწმების თარიღი:14/05/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო სამართლის იურიდიული პირი საქართველოს ეროვნული არქივი მესტიის ადგილობრივი არქივი
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:17/05/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

- გიორგი ჯაფარიძე ,P/N: 30001010304
- თათია ჯაფარიძე ,P/N: 30001002016
- თემურ ჯაფარიძე ,P/N: 30001002585
- ინგა მარგიაანი ,P/N: 30001002584
- ნანა ჯაფარიძე ,P/N: 30001001500
- ნინო ჯაფარიძე ,P/N: 30001000928
- სვინჩილ ჯაფარიძე ,P/N: 30001009568

მესაკუთრე:

გიორგი ჯაფარიძე

თათია ჯაფარიძე

თემურ ჯაფარიძე

ინგა მარგიანი

ნანა ჯაფარიძე

ნინო ჯაფარიძე

სვინჩილდ ჯაფარიძე

აღწერა:

## იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია

ნომერი

882019687711

თარიღი 22/08/2019

13:59:34

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "პაშა ბანკი საქართველო"404433671;

საგანი:ღამუსკებული ფართობი: 3407.00 კვ.მ ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 0013504.001/01 , დამოწმების თარიღი22/08/2019,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

22/08/2019

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავდროულად ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნაშთილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)