



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026358287 - 30/04/2026 09:49:34

მომზადების თარიღი  
06/05/2026 15:44:27

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
წყალტუბო	ფარცხანაყანევი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>29</b>	<b>11</b>	<b>32</b>	<b>751</b>	დამუსგებული ფართობი: 1082.00 კვ.მ.
მისამართი: წყალტუბოს მუნიციპალიტეტი, სოფელი ფარცხანაყანევი				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>29.11.32.647</b> ;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობით 470.9 კვ.მ

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026268547 , თარიღი 31/03/2026 14:15:38  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/04/2026

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 04/04/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N 48. 48260865 , დამოწმების თარიღი: 27/03/2026 , წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია
- ბრძანება N 48. 4826026001 , დამოწმების თარიღი: 26/01/2026 , წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია
- ბრძანება N 48. 48253022 , დამოწმების თარიღი: 29/10/2025 , წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია

#### მესაკუთრეები:

შპს "ამგები ჯგუფი" , ID ნომერი: 421284185

#### მესაკუთრე:

შპს "ამგები ჯგუფი"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882026292427  
თარიღი 07/04/2026  
13:55:05  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
05/05/2026

მოიჯარე: შპს "ორი ნაბიჯი" 204571668;  
საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 1082 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან 89.18 კვ.მ;  
იჯარის ვალა: 10 (ათი) წელი;  
  
იჯარის ხელშეკრულება Nგ.დ. 29.04.2026/01 (ელექტრონული დამოწმება), დამოწმების  
თარიღი 29/04/2026,  
  
იჯარის ხელშეკრულება Nგ.დ. 29.04.2026/01 (ელექტრონული დამოწმება), დამოწმების  
თარიღი 07/04/2026,

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882026358287  
თარიღი 30/04/2026  
09:49:34  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
06/05/2026

მეორე მხარე: შპს "ორი ნაბიჯი" 204571668;  
საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 1082 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან 89.18 კვ.მ; ;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით (მათ შორის  
5,6,7 მუხლები); ;  
  
იჯარის ხელშეკრულება Nგ.დ. 29.04.2026/01, დამოწმების თარიღი 29/04/2026,  
ელექტრონული ხელმოწერა ,  
  
იჯარის ხელშეკრულება Nგ.დ. 29.04.2026/01, დამოწმების თარიღი 29/04/2026,  
ელექტრონული ხელმოწერა ,

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)