



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882021168588 - 10/03/2021 09:38:36

მომზადების თარიღი  
16/03/2021 11:09:13

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ნაძალადევი	კვარტალი 13	ნაკვეთი 073/007	ნაკვეთის საკუთრების გიძი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 489.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 73; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გულრიფშის ქუჩა, N 19				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021168588 , თარიღი 10/03/2021 09:38:36  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/03/2021

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N116-1281 , დამოწმების თარიღი:05/05/1976 ,ნოგარიუსი ამისულაშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:07/05/2008 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური
- სამკვიდრო მოწმობა N210122102 , დამოწმების თარიღი:16/02/2021 ,ნოგარიუსი ნინო სალაძე
- სანოტარო წესით 2004 წლის 30 დეკემბერს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-10914, ნოგარიუსი მ. ბუბაშვილი).
- ბრძანება Nბ-12/1335744-16 , დამოწმების თარიღი:07/02/2014 , ქ.თბილისის მერიის მუდამხედველობის საქალაქო სამსახური

#### მესაკუთრეები:

გრიგოლ ლომიძე ,P/N: 57001016804  
დონარა ჩოხელი ,P/N: 01020010818  
მანანა ჟღენგი ,P/N: 01020014127  
ომარი მაისურაძე ,P/N: 01019056028

#### მესაკუთრე: აღწერა:

ომარი 1/7 ნაწილი  
მაისურაძე

დონარა 2/7 ნაწილი  
ჩოხელი

გრიგოლ 2/7 ნაწილი  
ლომიძე შენობა N1 - საერთო ფართობი 215.65 კვ.მ. (მათ შორის: საცხოვრებელი ფართი 132.30 კვ.მ.,  
სამაფხულო ფართი 19.54 კვ.მ., დამხმარე ფართი 63.81 კვ.მ.)

მანანა ჟღენგი 2/7 ნაწილი

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882015002974  
თარიღი 06/01/2015  
13:18:28

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
მესაკუთრე: გრიგოლ ლომიძე P/N: 57001016804;

საგანი: გრიგოლ ლომიძის საკუთრებაში არსებული ფართი: შენობა N1 - საერთო ფართით 215.65 კვ.მ. (მათ შორის: საცხოვრებელი ფართი 132.30 კვ.მ., საზაფხულო ფართი 19.54 კვ.მ., დამხმარე ფართი 63.81 კვ.მ.) შესაბამის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
12/01/2015

იპოთეკის ხელშეკრულება NSAI056662, დამოწმების თარიღი 06/01/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882016076217  
თარიღი 12/02/2016  
12:22:28

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
მესაკუთრე: გრიგოლ ლომიძე P/N: 57001016804;

საგანი: გრიგოლ ლომიძის კუთვნილი შენობა N1 - საერთო ფართით 215.65 კვ.მ. (მათ შორის: საცხოვრებელი ფართი 132.30 კვ.მ., საზაფხულო ფართი 19.54 კვ.მ., დამხმარე ფართი 63.81 კვ.მ.) შესაბამის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
17/02/2016

იპოთეკის ხელშეკრულება NSAI067225, რეესტრის ნომერი N160121904, დამოწმების თარიღი 12/02/2016, ნოგარიუსი ლ. კობახიძე

საგადასახადო გირაუნობა:

- საგადასახადო გირაუნობა/იპოთეკა: 102020481192 26/11/2020 22:29:52  
მანანა ჟღენგი ს/ნ 100248974 პ/ნ 01020014127  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგებობა, N00125161, 26.11.2020, შემოსავლების სამსახური

## ვალდებულება

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)