



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882009017885 - 28/01/2009 12:30:18

მომზადების თარიღი  
29/01/2009 16:07:53

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ვაკე	კვარტალი 14	ნაკვეთი 002/101	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2382.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 002/046; 002/052 შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე)
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ყიფშიძის ქუჩაზე, მიწისქვეშა ავტოსადგომის შესასვლელის მიმდებარედ/ ქალაქი თბილისი, ყიფშიძის ქუჩაზე ბენზოგასამართი სადგურის მიმდებარედ, მიწისქვეშა ავტოსადგომთან მისასვლელი გზის გადაღმა				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882008352433 , თარიღი 28/11/2008 17:43:52  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/12/2008

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ურთიერთშეთანხმების ხელშეკრულება N1-25164 , დამოწმების თარიღი: 28/10/2008 , ნოტარიუსი ნ. ხოფერია
- სანოტარო აქტი ინდ. მენაშენეთა ამხანაგობა "მზიანეთი"-ს დაფუძნების შესახებ, გაფორმებული 2004 წლის 14 აგვისტოს, დამოწმებული ნოტარიუსის ე. ყიფილაშვილის მიერ რეესტრით N1-2321
- მშენებლობის სანებართვა მოწმობა N6/1859-1 , დამოწმების თარიღი: 12/12/2008 , ქ.თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
- ბრძანება N20/885 , დამოწმების თარიღი: 31/12/2003 , ქ. თბილისის მთავარი არქიტექტორი
- ბრძანება N6/1859 , დამოწმების თარიღი: 12/12/2008 , ქ.თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა N6/1859-2 , დამოწმების თარიღი: 12/12/2008 , ქ.თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური

#### მესაკუთრები:

ინდ. მენაშენეთა ამხანაგობა "მზიანეთი"

#### მესაკუთრე:

ინდ. მენაშენეთა ამხანაგობა "მზიანეთი"

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობის/იპოთეკის უფლება: არ არის დაგვირითული

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
012006028763  
თარიღი 30/05/2006

ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "მზიანეთი"-ს თავმჯდომარე ღვათ პირველი მიჰყიდის ხელშეკრულებით დადგენილი პირობებით ირაკლი ბურძგლას ყიფშიძის ქუჩაზე ბენზოგასამართი სადგურის მიმდებარედ მიწისქვეშა ავტოსადგომთან მისასვლელი გზის გადამა ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "მზიანეთი"-ს მიერ აშენებული საცხოვრებელი სახლის V სართულზე (მშენებარე) საცხოვრებელ ბინას საერთო ფართობით 109 კვ.მ.-ს, აღნიშნული ვალდებულების უზრუნველსაყოფად მყიდველის მიერ ნასყიდობის ფასი სრულად არის გადახდილი. ;

**სანოტარო წესით 2006 წლის 14 აპრილს დამოწმებული ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება (რეესტრით N1-4448; ნოტ. ნ. ხოფერია) ,**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
012004039351  
თარიღი 19/10/2004

ინდ. ბინ. ამხანაგობა "მზიანეთი"-ს დამფუძნებლები ამხანაგობაში შენაგანის სანაცვლოდ, ამხანაგობის მიერ აშენებულ საცხოვრებელ კორპუსში მიიღებენ საცხოვრებელ და არასაცხოვრებელ ფართებს ი.ბ.ა. "მზიანეთი"-ს დამფუძნებლის სანოტარო აქტის მიხედვით. ;

**სანოტარო აქტი ინდ. მენაშენეთა ამხანაგობა "მზიანეთი"-ს დამფუძნებლის შესახებ, გაფორმებული 2004 წლის 14 აგვისტოს, დამოწმებული ნოტარიუსის ე. ყიზილაშვილის მიერ რეესტრით N1-2321,**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
012005007885  
თარიღი 01/03/2005

ინდ. ბინ. ამხანაგობა "მზიანეთი"-ს წევრი ღვათ პირველი მიჰყიდის ზურაბ ივანიძეს ყიფშიძის ქუჩის მიმდებარე მიწისქვეშა ავტოსადგომთან მისასვლელი გზის გადამა ამხანაგობის მიერ აშენებული საცხოვრებელი სახლის მე-5 სართულზე მშენებარე ბინას საერთო ფართობით 120 კვ.მ., აღნიშნული ვალდებულების უზრუნველსაყოფად მყიდველი გამყიდველს გადასცემს 13000 (ცამეტი ათას) ა.შ.შ. დოლარს, ხოლო ღირსეულ თანხას მყიდველი გადაიხდის ხელშეკრულებით დადგენილი პირობების მიხედვით.;

**სანოტარო წესით 2005 წლის 22 იანვარს დამოწმებული უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება (რეესტრით 1-174; ნოტ. ე. ყიზილაშვილი),**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
012004047244  
თარიღი 10/12/2004

ინდ. ბინ. ამხანაგობა "მზიანეთი"-ს წევრი ღვათ პირველი მიყიდის გარიელ ასლამაშაშვილს მშენებლობის დამთავრებისთანავე ხელშეკრულებით დადგენილი პირობებით საცხოვრებელ ბინას საერთო ფართობით 70 კვ.მ.-ს VII სართულზე, რომელსაც აშენებს ი.ბ.ა. "მზიანეთი" ყიფშიძის ქუჩაზე ბენზოგასამართი სადგურის მიმდებარედ. ამასთანავე ღვათ პირველი მიყიდის რამაზ ჭიჭინაძეს მშენებლობის დამთავრებისთანავე ხელშეკრულებით დადგენილი პირობებით III სართულიდან VII სართულის ჩათვლით ერთ-ერთ სართულზე ბინას საერთო ფართობით 200 კვ.მ.-ს. ნასყიდობის თანხის გადახდა მოხდება ხელშეკრულებით დადგენილი პირობებით

**უძრავი ქონების წინარე ხელშეკრულებები გაფორმებული 2004 წლის 21 ოქტომბერს, დამოწმებული ნოტარიუსის ე. ყიზილაშვილის მიერ რეესტრით N1-2873,**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
012006029784  
თარიღი 02/06/2006

ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "მზიანეთი"-ს თავმჯდომარე ღვათ პირველი მიჰყიდის ხელშეკრულებით დადგენილი პირობებით მამუკა ხერხეულიძეს ყიფშიძის ქუჩაზე ბენზოგასამართი სადგურის მიმდებარედ მიწისქვეშა ავტოსადგომთან მისასვლელი გზის გადამა ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "მზიანეთი"-ს მიერ აშენებული საცხოვრებელი სახლის XII სართულზე (მშენებარე) საცხოვრებელ ბინას საერთო ფართობით 300 კვ.მ.-ს, ნასყიდობის ფასი მყიდველის მიერ სრულად არის გადახდილი. ;

**სანოტარო წესით 2006 წლის 1 ივნისს დამოწმებული ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება (რეესტრით N1-6487; ნოტ. ნ. ხოფერია) ,**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
012005022120  
თარიღი 23/05/2005

ი/მ ამხანაგობა "მზიანეთი" მიჰყიდის თეა სარჯველაძეს 2005 წლის 7 მარტს გაფორმებული წინარე ხელშეკრულებით (რეესტრის N1-1939; ნოგ. ნ. ხოფერია) დადგენილი პირობებით, ყოფშიძის ქუჩაზე ბენზოგასამართი სადგურის მიმდებარედ მიწისქვეშა ავტოსადგომთან მისასვლელი გზის გადამა ი/მ ამხანაგობა მზიანეთი"-ს მიერ ასაშენებელი საცხოვრებელი სახლის VII სართულზე ბინას საერთო ფართობით 98 კვ.მ., ნასყიდობის ფასი განისაზღვრება 24500 (ოცდახუთი ათას ხუთასი) ა.შ.შ. დოლარის ოდენობით, რომელიც გააღებელი იქნება ხელშეკრულებით დადგენილი გრაფიკის მიხედვით.;

**უძრავი ქონების წინარე ხელშეკრულება გაფორმებული 2005 წლის 7 მარტს, დამოწმებული ნოტარიუსის ნ. ხოფერიას მიერ რეესტრით N1-1939.,**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
012005029784  
თარიღი 27/06/2005

ი/მ ამხანაგობა "მზიანეთი" მიჰყიდის გიორგი ჭიჭინაძეს 2005 წლის 27 მაისს გაფორმებული წინარე ხელშეკრულებით (რეესტრის N1-3973; ნოგ. ნ. ხოფერია) დადგენილი პირობებით საცხოვრებელი სახლის V სართულზე მშენებარე ბინას საერთო ფართობით 201 კვ.მ.;

**სანოტარო წესით 2005 წლის 27 მაისს დამოწმებული ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება (რეესტრით 1-3973; ნოგ. ნ. ხოფერია),**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
012005036100  
თარიღი 22/07/2005

ი/მ ამხანაგობა "მზიანეთი" მიჰყიდის ქართლოს ყოფიანს საცხოვრებელი სახლის VII სართულზე მშენებარე ბინას საერთო ფართობით 100 კვ.მ.-ს;

**სანოტარო წესით 2005 წლის 8 ივლისს დამოწმებული ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება (რეესტრით 1-5815; ნოგ. ნ. ხოფერია),**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
012005043434  
თარიღი 26/08/2005

ინდბინათმშენებლობის ამხანაგობა "მზიანეთი" მიჰყიდის ლაურა გნოლიძეს 2005 წლის 4 აგვისტოს გაფორმებული წინარე ხელშეკრულებით (რეესტრის N1-6863; ნოგ. ნ. ხოფერია) დადგენილი პირობებით, ყოფშიძის ქუჩაზე ბენზოგასამართი სადგურის მიმდებარედ მიწისქვეშა ავტოსადგომთან მისასვლელი გზის გადამა ინდბინათმშენებლობის ამხანაგობა "მზიანეთი"-ს მიერ ასაშენებელი საცხოვრებელი სახლის V სართულზე ბინას საერთო ფართობით 200 კვ.მ., ნასყიდობის ფასი განისაზღვრება 60000 (სამოცი ათასი) ა.შ.შ. დოლარის ოდენობით, რომელიც გააღებელი იქნება ხელშეკრულებით დადგენილი გრაფიკის მიხედვით.;

**უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება გაფორმებული 2005 წლის 4 აგვისტოს, დამოწმებული ნოტარიუსის ნ. ხოფერიას მიერ რეესტრით N1-6863.,**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
012005050816  
თარიღი 04/10/2005

ი.მ.ა. "მზიანეთი" მიჰყიდის ლალი გუგუშვილს მშენებლობის დამთავრების თანავე ხელშეკრულებით დადგენილი პირობებით ბინას საერთო ფართობით 96,6 კვ.მ.-ს X სართულზე, ნასყიდობის თანხის გადახდა მოხდება ხელშეკრულებით დადგენილი პირობებით.;

**სანოტარო წესით 2005 წლის 8 თებერვალს დამოწმებული ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება რეესტრით N1-326, ნოგ. ე. ყიმილაშვილი,**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
012005055425  
თარიღი 26/10/2005

ინდბინათმშენებლობის ამხანაგობა "მზიანეთი" მიჰყიდის დავით გვერდითელს ყოფშიძის ქუჩაზე ბენზოგასამართი სადგურის მიმდებარედ მიწისქვეშა ავტოსადგომთან მისასვლელი გზის გადამა ინდბინათმშენებლობის ამხანაგობა "მზიანეთი"-ს მიერ ასაშენებელი საცხოვრებელი სახლის III სართულზე საცხოვრებელ ბინას საერთო ფართობით 130 კვ.მ., ნასყიდობის ფასი 39 000 (ოცდაცხრაშეგი ათასი) ლარი სრულად არის გადახდილი მყიდველის დავით გვერდითელის მიერ, გამყიდველი ინდბინათმშენებლობის ამხანაგობა "მზიანეთი" ვალდებულია საცხოვრებელი ბინა გადასცეს მყიდველს ხელშეკრულებით დადგენილი პირობების მიხედვით.;

**ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება გაფორმებული 2005 წლის 30 სექტემბერს, დამოწმებული ნოტარიუსის ნ. ხოფერიას მიერ რეესტრით N1-9101,**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882008103276  
თარიღი 11/04/2008  
15:17:08

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
17/04/2008

რეგისტრაციის N012005070566;

ინდბინათმშენებლობის ამხანაგობა "მზიანეთი"-ს წევრი დავით პირველი მიჰყიდის ხელშეკრულებით დადგენილი პირობებით ხათუნა ჩხიკვაძეს ყიფშიძის ქუჩაზე ბენზოგასამართი სადგურის მიმდებარედ მიწისქვეშა ავტოსადგომთან მისასვლელი გზის გადამა ინდბინათმშენებლობის ამხანაგობა "მზიანეთი"-ს მიერ აშენებული საცხოვრებელი სახლის VII სართულზე (მშენებარე) საცხოვრებელ ბინას საერთო ფართობით 100 კვ.მ.-ს, აღნიშნული ვალდებულების უზრუნველსაყოფად მყიდველის მიერ ნასყიდობის ფასი სრულად არის გადახდილი.

ინდბინათმშენებლობის ამხანაგობა "მზიანეთი"-ს წევრი დავით პირველი მიჰყიდის ხელშეკრულებით დადგენილი პირობებით რამაზ დავითიანს ყიფშიძის ქუჩაზე ბენზოგასამართი სადგურის მიმდებარედ მიწისქვეშა ავტოსადგომთან მისასვლელი გზის გადამა ინდბინათმშენებლობის ამხანაგობა "მზიანეთი"-ს მიერ აშენებული საცხოვრებელი სახლის III სართულზე (მშენებარე) საცხოვრებელ ბინას საერთო ფართობით 174,7 კვ.მ.-ს, აღნიშნული ვალდებულების უზრუნველსაყოფად მყიდველის მიერ ნასყიდობის ფასი სრულად არის გადახდილი. ამასთანავე დავით პირველი მიჰყიდის ხელშეკრულებით დადგენილი პირობებით ვაგიფ სახგაროვს საცხოვრებელი სახლის III სართულზე (მშენებარე) საცხოვრებელ ბინას საერთო ფართობით 79 კვ.მ.-ს, აღნიშნული ვალდებულების უზრუნველსაყოფად მყიდველის მიერ ნასყიდობის ფასი სრულად არის გადახდილი

**უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება გაფორმებული 2005 წლის 3 ნოემბერს, დამოწმებული ნოტარიუსის ნ. ხოფერიას მიერ რეესტრით N1-10689.,**

**სანოტარო წესით 2005 წლის 28 ოქტომბერს დამოწმებული ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება რეესტრით N1-10444; ნოტ. ნ. ხოფერია) და შეგანილია ცვლილება 2005 წლის 13 დეკემბერს, ნოტარიუსის ნ. ხოფერიას მიერ ,**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
012006030821  
თარიღი 07/06/2006

ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "მზიანეთი"-ს თავმჯდომარე დავით პირველი მიჰყიდის ხელშეკრულებით დადგენილი პირობებით თენგიზ ფერაძეს ყიფშიძის ქუჩაზე ბენზოგასამართი სადგურის მიმდებარედ მიწისქვეშა ავტოსადგომთან მისასვლელი გზის გადამა ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "მზიანეთი"-ს მიერ აშენებული საცხოვრებელი სახლის XI სართულზე (მშენებარე) საცხოვრებელ ბინას საერთო ფართობით 200 კვ.მ.-ს, ნასყიდობის ფასი მყიდველის მიერ სრულად არის გადახდილი. ;

**სანოტარო წესით 2006 წლის 1 ივნისს დამოწმებული ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება (რეესტრით N1-6485; ნოტ. ნ. ხოფერია) ,**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
012005060658  
თარიღი 18/11/2005

ინდბინათმშენებლობის ამხანაგობა "მზიანეთი"-ს წევრი დავით პირველი მიჰყიდის ხელშეკრულებით დადგენილი პირობებით დავით გვერდითელს ყიფშიძის ქუჩაზე ბენზოგასამართი სადგურის მიმდებარედ მიწისქვეშა ავტოსადგომთან მისასვლელი გზის გადამა ინდბინათმშენებლობის ამხანაგობა "მზიანეთი"-ს მიერ აშენებული საცხოვრებელი სახლის III სართულზე (მშენებარე) საცხოვრებელ ბინას საერთო ფართობით 174,7 კვ.მ.-ს, აღნიშნული ვალდებულების უზრუნველსაყოფად მყიდველის მიერ ნასყიდობის ფასი სრულად არის გადახდილი. ამასთანავე დავით პირველი მიჰყიდის ხელშეკრულებით დადგენილი პირობებით ვაგიფ სახგაროვს საცხოვრებელი სახლის III სართულზე (მშენებარე) საცხოვრებელ ბინას საერთო ფართობით 79 კვ.მ.-ს, აღნიშნული ვალდებულების უზრუნველსაყოფად მყიდველის მიერ ნასყიდობის ფასი სრულად არის გადახდილი ;

**სანოტარო წესით 2005 წლის 28 ოქტომბერს დამოწმებული ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება რეესტრით N1-10444; ნოტ. ნ. ხოფერია) ,**

**სანოტარო წესით 2005 წლის 1 ნოემბერს დამოწმებული ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება რეესტრით N1-10445; ნოტ. ნ. ხოფერია),**

ყალბა: არ არის რეგისტრირებული

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში გექნება კური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: <http://public.reestri.gov.ge> ან დაგვიკავშირდეთ: 48 12 47; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ან, "სახალხო ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში.