



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882016284356 - 06/05/2016 14:39:46

მომზადების თარიღი  
23/05/2016 11:21:46

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი სექტორი 28	კვარტალი 07	ნაკვეთი 002	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1182.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:05.08.07.002; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 და N2 (მშენებარე)
მისამართი: ქალაქი ბათუმი , ქუჩა წერეთელი , N 8				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016284356 , თარიღი 06/05/2016 14:39:46  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/05/2016

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:12/06/2015 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის სანაცვლოდ საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართების მშენებლობის და საკუთრებაში გადაცემის შესახებ N150619498 , დამოწმების თარიღი:15/06/2015 ,ნოგარიუსი სოსო მუშლაძე
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა N001541 , დამოწმების თარიღი:03/05/2016 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება Nმ/953 , დამოწმების თარიღი:03/05/2016 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის სანაცვლოდ საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართების მშენებლობის და საკუთრებაში გადაცემის შესახებ N150619498 , დამოწმების თარიღი:15/06/2015 ,ნოგარიუსი სოსო მუშლაძე

მესაკუთრები:  
შპს "ბათუმი 2012" , ID ნომერი:445409718

მესაკუთრე: აღწერა:  
შპს "ბათუმი 2012"

### იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882015325074  
თარიღი 12/06/2015  
09:49:32  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
15/06/2015

მეორე მხარე: შპს "ბათუმი 2012" 445409718;  
პირველი მხარე: ლიანა პაგარაია P/N: 01017010940;  
საგანი: შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 124.70-ის 3/7 ნაწილი, ლიანა პაგარაიას (,P/N: 01017010940) წილი;  
მეორე მხარე ვალდებულია აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე ააშენოს შენობა-ნაგებობა და მისი ნაწილი (რომელიც გათვალისწინებულია ხელშეკრულების 10.1 პუნქტში) ამ ხელშეკრულებითა და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით საკუთრებაში გადასცეს პირველ მხარეს, ასევე მხარეები ვალდებული არიან დაიცვან და შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სხვა ვალდებულებები.;

**ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 12/06/2015, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882015336081  
თარიღი 17/06/2015  
16:23:23  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
23/06/2015

მეორე მხარე: შპს "ბათუმი 2012" 445409718;  
პირველი მხარე: მარიამ ლორთქიფანიძე P/N: 01008023823;  
მეორე მხარე ხელშეკრულების 5.4 პუნქტის შესაბამისად კისრულობს ვალდებულებას შესყიდული უძრავი ქონების სანაცვლოდ ამავე მისამართზე აშენებულ/მშენებარე მრავალფუნქციურ საცხოვრებელ კორპუსში გადასცეს პირველ მხარეს საკუთრებაში 500.0 კვ. მ საცხოვრებელი ფართი., 30.0 კვ. მ კომერციული ფართი და 2 ავტოსადგომი;

**ხელშეკრულება უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის სანაცვლოდ საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართების მშენებლობის და საკუთრებაში გადაცემის შესახებ N150619498 , დამოწმების თარიღი: 15/06/2015 , ნოგარიუსი სოსო მუმლაძე ,**

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)