



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882022452818 - 21/06/2022 18:12:34

მომზადების თარიღი
22/06/2022 13:32:18

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი კრწანისი	კვარტალი 13	ნაკვეთი 039/045	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებული ფართობი: 3711.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.18.13.039.016; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 1195.56 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ფონიჭალა				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022452818 , თარიღი 21/06/2022 18:12:34
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/06/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 21/06/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 22/06/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

შპს „რ-მოგორსი“ , ID ნომერი: 400294374

მესაკუთრე:

შპს „რ-მოგორსი“

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022452818 თარიღი 21/06/2022 18:12:34	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595; საგანი: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებული ფართობი: 3711.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 1195.56 კვ.მ. ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/06/2022	უძრავი ნქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 21/06/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
	უძრავი ნქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 22/06/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

საგადასახადო გირავენობა:

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022452818
თარიღი 21/06/2022
18:12:34
უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
22/06/2022

გამყიდველი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
საგანი: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 3711.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის
ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობი 1195.56 კვ.მ ;
ხელშეკრულების 5.1. და 5.2 პუნქტით განსაზღვრული ვალდებულების შესრულებამდე ბანკის
წერილობითი თანხმობის გარეშე მყიდველს არ აქვს უფლება გაასხვისოს, დაგვირთოს
იპოთეკით (გარდა სს"თიბისი ბანკში" პირველი რიგის იპოთეკით დაგვირთვისა და
სს"საქართველოს ბანკში" მეორე რიგის იპოთეკით დაგვირთვისა"), გადასცეს ნებისმიერ პირს
იჯარის ან ქირავნობის ხელშეკრულების საფუძველზე, ან/და ნებისმიერი ფორმით
უფლებრივად დაგვირთოს შექმნილი ნივთი.;

უძრავი ნქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება, დამოწმების
თარიღი: 21/06/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო,

უძრავი ნქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება, დამოწმების
თარიღი: 22/06/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge