



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026245307 - 24/03/2026 18:09:40

მომზადების თარიღი  
30/03/2026 15:24:51

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ქობულეთი	საჩინო			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>20</b>	<b>47</b>	<b>01</b>	<b>543</b>	დაზუსტებული ფართობი: 809.00 კვ.მ.

მისამართი: მუნიციპალიტეტი ქობულეთი, სოფელი საჩინო

ნაკვეთის წინა ნომერი:

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025454577 , თარიღი 23/04/2025 16:34:13  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/04/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N 453, თარიღი 23 .04. 2025 საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

დმიტრი ბურმისგროვ(დაბ.06/06/1989) ,P/N: 20606198950067 C/N: PE1820663

მესაკუთრე:

დმიტრი ბურმისგროვ

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025454577  
თარიღი 23/04/2025  
16:34:13

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი როინ კაკაბაძე P/N: 61005001460;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 809.00 კვ.მ;

საბოლოო თარიღი: 20/08/2026;

მყიდველს ეკრძალება გაასხვისოს ნასყიდობის ობიექტი ან სხვა მხრივ უფლებრივად დატვირთოს ის.;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
24/04/2025

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის გამოსყიდვის უფლებით ხელშეკრულებაში ცვლილებების შრგანის შესახებ, დამოწმების თარიღი 16/12/2025, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N 453, თარიღი 23 .04. 2025 საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო',

(892025500976 16.12.2025) ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის გამოსყიდვის უფლებით ხელშეკრულებაში ცვლილებების შრგანის შესახებ, დამოწმების თარიღი 16/12/2025, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი 882026245307; თარიღი 24/03/2026) ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის გამოსყიდვის უფლებით ხელშეკრულებაში ცვლილებების შრგანის შესახებ, დამოწმების თარიღი 24/03/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი 882026245307; თარიღი 24/03/2026) ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის გამოსყიდვის უფლებით ხელშეკრულებაში ცვლილებების შრგანის შესახებ, დამოწმების თარიღი 26/03/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებული არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)