



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025755557 - 03/07/2025 10:36:28მომზადების თარიღი  
03/07/2025 11:08:19

## საკუთრების განყოფილება

მონა თბილისი	სექტორი ჩუღურეთი	კვარტალი 04	ნაკვეთი 057/088	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 277.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.16.04.057.014; 01.16.04.057.041; შენიშვნა-ნაკვეთის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5, N6
-----------------	---------------------	----------------	--------------------	--

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა II ახალი  
არსენალი, N 14 ა

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882022910981, თარიღი 02/12/2022 13:43:09  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/12/2022

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი: 02/12/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მომართვა N16-01241211359, დამონშების თარიღი: 20/05/2024, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო
- გადახდის განცხადების უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა N230361507, დამონშების თარიღი: 22/03/2023, ნოტარიუსი ც.ლომაია

## მესაკუთრეები:

რუსუდან ქოროლიშვილი, P/N: 12001058398

## მესაკუთრე:

რუსუდან ქოროლიშვილი

აღწერა:

## იპოთეკა

საკადასახადო გირავნობა:

- საკადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102025203073 18/04/2025 11:03:06  
რუსუდან ქოროლიშვილი ს/ნ 105229360 პ/ნ 12001058398  
საკანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეტყობინება N012148 18.04.2025, შემოსავლების სამსახური;

## შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024239807 თარიღი 20/08/2024 17:36:40	მინის დაზუსტებულ ფართობზე 1 კვ.მ.-ზე ვრცელდება საჯაროსამართლებრივი სერვიტუტის უფლება; ბრძანება, რეესტრის ნომერი N16-01242273262, დამონშების თარიღი 15/08/2024, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო
---	--

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 26/08/2024

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)