



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025042714 - 06/09/2025 10:21:32მოწმადების თარიღი  
10/09/2025 13:53:40

## საკუთრების განყოფილება

|                 |                  |                |                |   |
|-----------------|------------------|----------------|----------------|---|
| ზონა<br>ჭიათურა | სექტორი<br>სვერი | კვარტალი<br>38 | ნაკვეთი<br>501 | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო<br>(საკარმიდამო)<br>დაზუსტებული ფართობი: 1394.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი:<br>შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა #01; შენობა<br>#02; შენობა #03; შენობა #04 |
|-----------------|------------------|----------------|----------------|---|

მისამართი: ჭიათურის მუნიციპალიტეტი, სოფელი  
სვერი, 1-ლი ქუჩის I ნიში, N 1

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025457943 , თარიღი 24/04/2025 14:59:09  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/08/2025

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საარქივო ცნობა N13/113324 , დამონშემების თარიღი:16/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საქართველოს ეროვნული არქივის ქ.ქუთაისის ცენტრალური არქივი
- სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის მიღება-ჩაბარების აქტი N426, გაცემის თარიღი 1995 წელი
- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში ნაწილობრივ თვითნებურად დაკავებული უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N1816720 დამონშემების თარიღი 14.04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N033
- სამკვიდრო მონშობა N250468173 , დამონშემების თარიღი:23/04/2025 ,ნოტარიუსი გ. ცარციძე
- სახელმწიფო პროექტის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N04147 , დამონშემების თარიღი:19/11/2018 , ჭიათურის მუნიციპალიტეტის მერია

## მესაკუთრეები:

ზაზა მუმლაძე ,P/N: 54001006948

## მესაკუთრე:

ზაზა მუმლაძე

აღწერა:

## იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892025042714თარიღი 06/09/2025  
10:21:32იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი:1394.00 კვ.მ.; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა #01; შენობა #02; შენობა  
#03; შენობა #04;იპოთეკის ხელშეკრულება N MA0002562097, დამონშემების თარიღი 06/09/2025,  
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოუფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 10/09/2025

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირდაპირ შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)